

Územní plán Lány

NÁVRH

06/2016

Atelier Charvát
Dukelských hrdinů 20
PRAHA 7
170 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

podle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Lány

datum nabytí účinnosti územního plánu:

.....

pořizovatel:

Magistrát města Kladna

Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje

podpis a otisk úředního razítka:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Zadavatel: obec Lány

Pořizovatel: Magistrát města Kladna
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje
Kladno

Zpracovatel: Atelier Charvát s.r.o.
Sídlo: Markušova 1630, Praha 4, 149 00
Provozovna: Dukelských hrdinů 20, Praha 7, 170 00
Ing. arch. Vladimír Charvát, ČKA 2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Vladimír Charvát
Ing. arch. Martin Pospíšil
Ing. Zuzana Baladová
Pavel Barták

Územní plán Lány

Zastupitelstvo obce Lány, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

vydává

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Lány

na základě usnesení Zastupitelstva obce Lány č. ze dne 2016

Územní plán Lány

Výroková část

Obsah:

Textová část

| | |
|--|----|
| 1. Vymezení zastavěného území | 7 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 7 |
| 2.a) Základní koncepce rozvoje území obce | 7 |
| Cíle rozvoje obce..... | 7 |
| Hlavní zásady koncepce rozvoje obce | 7 |
| Zásady koncepce prostorového a funkčního uspořádání sídel | 8 |
| Zásady hospodářského a rekreačního využití krajiny | 9 |
| 2.b) Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území..... | 9 |
| Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot | 9 |
| Základní zásady ochrany a rozvoje hodnot | 10 |
| Významné hodnoty a požadavky na jejich ochranu | 11 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 18 |
| 3.a) Urbanistická koncepce | 18 |
| 3.b) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby | 18 |
| Zastavitelné plochy | 18 |
| Plochy přestavby | 20 |
| 3.c) Systém sídelní zeleně | 21 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování | 21 |
| 4.a) Dopravní infrastruktura | 21 |
| Silniční doprava..... | 21 |
| Železniční doprava | 21 |
| Pěší a turistická doprava..... | 21 |
| Doprava v klidu | 22 |
| 4.b) Technická infrastruktura | 22 |
| Zásobování vodou | 22 |
| Likvidace odpadních vod | 22 |
| Zásobování elektrickou energií | 23 |
| Zásobování plynem | 23 |
| Odpadové hospodářství | 23 |
| 4.c) Občanské vybavení | 24 |
| 4.d) Veřejná prostranství | 24 |
| 4.e) Civilní ochrana | 24 |

| | |
|--|----|
| Obrana státu..... | 27 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin..... | 27 |
| 5.a) Koncepce uspořádání krajiny | 27 |
| 5.b) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | 27 |
| 5.c) Územní systém ekologické stability..... | 28 |
| Regionální prvky ÚSES | 28 |
| Lokální prvky ÚSES | 28 |
| Interakční prvky | 29 |
| 5.d) Prostupnost krajiny | 29 |
| 5.e) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi | 29 |
| Protipovodňová ochrana..... | 29 |
| Protierozní opatření | 29 |
| 5.f) Koncepce rekreačního využívání krajiny | 29 |
| 5.g) Dobývání ložisek nerostných surovin..... | 29 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 30 |
| 6.a) Obecné podmínky | 30 |
| 6.b) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání | 31 |
| 6.c) Základní podmínky ochrany krajinného rázu | 54 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 55 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona..... | 56 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ..... | 56 |
| 10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 56 |
| 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 57 |
| 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, | |

zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 58

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 58

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 58

Grafická část

| | | |
|-----|---|------------|
| (1) | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| | Výkres základního členění území (výřez) | 1 : 5 000 |
| (2) | Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| | Hlavní výkres (výřez) | 1 : 5 000 |
| (3) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| (4) | Schema hodnot | schema |
| | Schema hodnot (výřez) | schema |

Vysvětlivky a použité zkratky:

VKP – významný krajinný prvek

EVL – evropsky významná lokalita (soustavy NATURA 2000)

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR – Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)

NP+P - nadzemní podlaží a podkroví

SZ - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

PR - přírodní rezervace

CHKO - chráněná krajinná oblast

ÚP - územní plán

EVL - evropsky významná lokalita

NKP - nemovitá kulturní památka

HZS - hasičský záchranný sbor

Vymezení pojmů:

Pro potřeby výkladu územního plánu jsou dále definovány tyto pojmy:

zastavitelné území - souhrn všech ploch v zastavěném území a vymezených zastavitelných ploch; doplňkem k zastavitelnému území je nezastavěné území

nezastavěné území (také volná krajina) - pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch

rezidenční funkce - obytné funkce, v prostředí, kde je kladen důraz na jeho atraktivitu a kvalitu (kvalita veřejných prostranství)

ustupující podlaží - takové podlaží, které ustupuje od vnější hrany zástavby směrem do vnitrobloku¹ minimálně o vzdálenost, rovnou své výšce.

¹ vnitroblok je ve vymezené ploše tvořen pozemky, které nemají společnou hranici s plochou veřejného prostranství (PV)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, Hlavním výkrese, Koordinačním výkrese a Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 05/2016.

V řešeném území (administrativním území obce) je vymezeno více zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.a) Základní koncepce rozvoje území obce

Cíle rozvoje obce

Pro obec Lány se stanovují strategické cíle:

- Sociální rozvoj – stabilizace trvalého bydlení v sídle Vašírov a rozvoj trvalého bydlení v sídle Lány, dostupnost pracovních příležitostí, podpora obyvatel všech věkových kategorií, rozvoj občanské společnosti a spolkového života - Cílem je obec s cca 2300 obyvatel, s kvalitním zázemím veřejné vybavenosti a s odrazem významu sídla republiky a hřbitova rodiny TGM na uspořádání obce.
- Ekonomický rozvoj – podpora malého a středního podnikání, podpora ekonomiky cestovního ruchu a podpora prvovýroby v mezích únosnosti přírodního prostředí a charakteru krajiny
- Životní prostředí – kvalitní životní prostředí, důraz zejména na péči o krajinu, rekultivaci a revitalizaci krajiny, péči o lesní porosty, a ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- Přitažlivá obec – vytváření předpokladů pro naplňování přitažlivého obrazu obce (sídla i krajiny), kultivace obytného prostředí, péče o hodnoty území a jejich rozvoj (vč. péče o pozůstatky kvalitní a typické architektury, rozvoj urbanistických hodnot, ochrany památek, stavebních i krajinných dominant), dostupnost služeb a informací, atraktivní prostředí z hlediska cestovního ruchu a nabídky veřejné občanské vybavenosti, kvalita přírodního prostředí a atraktivní vzhled krajiny
- Dostupnost a mobilita – dopravní dostupnost, bezpečnost dopravy, dostupnost inženýrských sítí
- Vyvážený a udržitelný rozvoj - zejména provázat územní rozvoj obytných funkcí, občanské vybavenosti a ploch pro zaměstnanost s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot,

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

Podpora udržitelného rozvoje obce

- Vytvářet územní podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území obce - příznivé životní prostředí, vhodný způsob hospodářského rozvoje území odpovídající místním specifikům a potenciálům, soudržnost společenství obyvatel území
- Vytvářet předpoklady pro koordinování funkcí, činností a aktivit v území tak, aby nedocházelo k negativnímu narušování životního prostředí (v zastavěném území pak zejména pohody bydlení) a předcházet vzniku střetů mezi různým využitím území a s ním související zátěží.
- Nerozvíjet funkce činnosti a aktivity, které by svou zátěží přesahovaly kapacity daného území (zejména kapacity dopravní a technické infrastruktury) a jeho okolí nebo které by svým charakterem, vzhledem negativně ovlivňovaly krajinný ráz,
- V zastavěném území obce stabilizovat a dále rozvíjet zejména funkce bydlení, veřejné vybavenosti odpovídající velikosti a významu obce (resp. jednotlivých sídel) a funkce pro rozvoj širokého spektra ekonomických činností (drobné provozovny, výroba a služby, apod.) nezátěžujícího životního prostředí nad únosné meze
- Možnosti nové výstavby (rozvojové lokality) se podmiňují zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury (tj. zajištěním účelného napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajištěním dostupnosti odpovídajících ploch veřejných prostranství a kapacit základního veřejného občanského vybavení - např. mateřské školky, základní školy), pokud není pro jednotlivé lokality stanoveno jinak.

Podpora ekonomického rozvoje

- Vytvářet územní předpoklady pro vyvážený rozvoj drobného a středního podnikání, výroby a služeb zejména lokálního charakteru, odpovídající významu a postavení obce.
- Vytvoření územních předpokladů pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
- Stabilizace prvovýroby (hospodářského využívání krajiny, zemědělství, lesní hospodářství) v mezích únosnosti přírodního prostředí a charakteru krajiny

Podpora a rozvoj soudržnosti společenství obyvatel

- Územně posílit váhu a význam obce rozvojem občanské vybavenosti, kvalitou urbanistické struktury včetně kultivace veřejných prostranství a kvalitním krajinným zázemím (územní kultivace prostředí)
- Vytvářet předpoklady pro zajištění obsluhy území základní občanskou vybaveností a její rozvoj
- V případě rezidenčních funkcí rozvíjet individuální formy bydlení, včetně zajištění proporční nabídky rozvojových ploch pro individuální bydlení v obou částech (resp. sídlech) obce
- Urbanistický rozvoj soustřeďovat primárně na intenzivnější využití již zastavěného území a jeho kvalitu - kvalitu prostředí i stavební kultury
- Pro urbanistický rozvoj přednostně využívat dlouhodobě sledovaných rozvojových ploch, zejména však stávajících vnitřních rezerv v rámci zastavěného území (většinou proluky a volné plochy v zastavěném území)
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění kvality a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury
- Stabilizovat v území stávající síť dopravní infrastruktury silniční (silnice II. a III. třídy) a železniční, rozvíjet zejména síť místních komunikací s ohledem na potřeby využití vymezených rozvojových ploch, stabilizovat a rozvíjet síť ostatních cest v krajině s ohledem na návrh komplexních pozemkových úprav.

Ochrana a rozvoj hodnot území

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní a krajinné, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Vytvářet územní předpoklady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, zejména pak v řešeném území dochovaných zvláště významných přírodních a kulturních hodnot - veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních a kulturních hodnot území.
- Zásadně chránit volnou krajinu a nevymezovat do ní nové rozvojové (zastavitelné) plochy - nepřipustit extenzivní rozvoj sídel do volné krajiny nad rámec stanovené základní koncepce rozvoje obce, tedy jejich žádoucího obrazu
- Nedopustit přiblížování urbanistické struktury sídel Lán a Vašírova a hrozby tendence jejího srůstání, tuto historickou oddělenost sídel zásadně chránit
- Chránit významné veřejných prostory, pohledově exponovaná místa, osy, průhledy, dominanty a ostatní charakteristické znaky podílející se na spoluutváření krajinného rázu i obrazu jednotlivých sídel

Ochrana složek životního prostředí (voda, ovzduší, půda), ochrana území před riziky.

Zásady koncepce prostorového a funkčního uspořádání sídel

Ve správním území obce se nachází dvě sídla a několik dalších menších prostorově odloučených zastavěných území - samot či enkláv.

- Pro jednotlivá sídla respektovat jejich význam v systému osídlení, jejich typický charakter a strukturu zástavby vč. prostorového uspořádání a míru intenzity využití území
- Urbanistickou strukturu zástavby sídel územně stabilizovat a vhodně ji dotvořit s ohledem na kontext jejího prostorového uspořádání.
- Sídlní části rozvíjet diferencovaně s ohledem na svoji velikost, dosavadní funkci a dopravní napojení
 - sídlo Lány - má charakter hlavního sídla obce s významem centra osídlení obce, s trvalou obytnou funkcí a základní nabídkou veřejné vybavenosti přiměřenou nabídkou pracovních příležitostí a s významným rekreačním a turistickým potenciálem území; na lokální úrovni se jedná o sídlo obsluhující menší sousední sídlo Vašírov
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v sídle Lány
 - Doplnění zástavby v sídle Lány soustředit na využití vnitřních rezerv v sídle a volných proluk, (zejména se jedná o nezastavěné plochy v lokalitě Lány

střed), s cílem zčistelnění urbanistické struktury a základní kostry veřejných prostranství - výsledná urbanistická struktura by měla být celistvá v kontextu omezujících prostorových limitů využití území (na severním a západním okraji obchvat sídla Lány, na východním okraji volná převážně zemědělská krajina, na jižním okraji areál zámku Lány a navazující rozsáhlé lesní komplexy) a vyvážená v kontextu zachování charakteristických architektonických a urbanistických znaků prostorového uspořádání zástavby (kontext hmotového, výškového uspořádání zástavby, vazby na veřejná prostranství)

- Kultivovat veřejná prostranství
- sídlo Vašírov - má charakter malého historického sídla s převahou tradičního venkovského charakteru bydlení bez významnější občanské vybavenosti, jedná se o obsluhované sídlo
 - Vytvářet územní podmínky primárně pro stabilizaci trvalého bydlení v sídle Vašírov a zvyšovat kvalitu veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství)
 - Rozvoj soustředit na intenzifikaci využití stávajícího rozsahu zastavěného území, obnovu a modernizaci domovního fondu
- Nepřipustit nekontrolovaný, nesoustředěný a nekoordinovaný rozvoj sídel
- Zástavba v zastavěných územích prostorově odloučených od zástavby sídelních částí je co do rozsahu stabilizovaná a nebude podporován růst této zástavby do krajiny
- Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouštět vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávající zástavby kromě účelových staveb a zařízení souvisejících s obhospodařováním krajiny

Zásady hospodářského a rekreačního využití krajiny

Hospodářské využití krajiny

- Přírodní podmínky umožňují jen takové hospodářské využití krajiny, které je respektuje vyšší míru kumulace přírodních a krajinných hodnot v území a veškeré omezení související s potřebnou ochranou.
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů.
- Klást důraz na vyváženou míru ekologických funkcí krajiny a hospodářské využívání krajiny v únosné míře tak, aby nebyly narušeny zejména ekologické funkce krajiny i její estetické kvality
- Hospodářské využití krajiny bude zohledňovat specifické podmínky a potenciály v území (cestovní ruch a rekreace, tradiční i specifické formy zemědělství a lesního hospodářství, Lánská obora)
- Využití krajiny pro pěstování energetických plodin koncepce nepředpokládá.
- Hospodářské využití lesů bude respektovat jejich zařazení do kategorie lesů zvláštního určení.
- S ohledem na zajištění ochrany krajinného rázu nepřipouštět výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren ve volné krajině.

Rekreační využití krajiny

- Rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných nepobytových formách rekreace - cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních.
- Rekreační využití krajiny bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- Zajistit průchodnost krajiny s využitím historické cestní sítě.

2.b) Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot je zajistit dobré podmínky území pro příznivé životní prostředí a jeho atraktivitu
 - zájem na zachování, udržení a zlepšení stavu, kvalit a hodnot prostředí
 - zvýšení zájmu o rekreační využití a na zvýšení atraktivity prostředí zejména pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v území (zájem o bydlení v sídlech Lány a Vašírov)
- Provázet ochranu hodnot území s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje - zejména se zaměřením na využití potenciálu krajiny pro

rekreaci (místní, víkendovou, příměstskou), cestovní ruch, agroturistiku, ekologické a progresivní formy zemědělství, a to pouze v mezích únosnosti území

- Přírodních, krajinných a kulturních atraktivit území obce využít pro rozvoj celoročního cestovního ruchu a rekreace a chránit je respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny a památkové péče a naplňováním urbanistické koncepce v souladu s regulativy ÚP
- Zachovat a chránit pozitivní znaky krajinného rázu v blízkosti rozhraní venkovské krajiny, s významnými přírodními hodnotami, a dostupným příměstským prostorem vázaným na systém osídlení Nové Strašecí - Stochov - Kladno, s přirozeným spádovým územím k hlavnímu městu Praha. Krajinný ráz včetně struktury osídlení považovat za součást jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, její historie a tradice
- Chránit a rozvíjet všechny přírodní a krajinné prvky, které spoluutvářejí charakteristické znaky v krajině (konfigurace terénu, vegetace, povrchová a podzemní voda, geologické poměry).
- Zajistit pestrou a mnohotvárnou krajinnou mozaiku. Významnou roli hraje specifický rozvoj přírodních hodnot spojených s plánovanými či realizovanými plochami sanací a rekultivací po těžbě černého uhlí, obnovení
- Stabilizovat soubor ploch veřejných prostranství – zejména náměstí, návsí, ulic, ploch veřejné zeleně a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území obce Lány ve veřejném zájmu
- Maximálně uplatňovat přírodní prvky při spoluutváření obrazu sídla, jeho kompozice a podpoře kvalitního a esteticky atraktivního obytného prostředí, včetně zajištění zdravého mikroklimatu, a to jednak ve vazbě na rozhraní volné krajiny a zastavěného, resp. urbanizovaného území, a jednak uvnitř struktury sídel (např. plochy sadů na západním i východním okraji Lán nebo ve struktuře Vašírova)

Základní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Přírodní a krajinné hodnoty

- Ochranu, kultivaci a rozvoj hodnot přírodního a krajinného prostředí (dále jen přírodní a krajinné hodnoty) považovat za prvořadý veřejný zájem
- Podporovat rozvoj a stabilizaci ekologických funkcí krajiny (environmentální) a vytvářet předpoklady pro potřeby údržby a péče o krajinu
- Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny, posílení jejích retenčních schopností.
- Chránit rozsáhlé a celistvé komplexy lesů Křivoklátska
- Chránit a rozvíjet systém sídelní zeleně, zejména její základní kostru
- Při změnách využití území respektovat významné krajinné prvky ze zákona i registrované (dále též VKP).
- Vymezuje se územní systém ekologické stability (dále též ÚSES),
 - chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny,
 - prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování vzrostlé nelesní zeleně podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace
- Respektovat krajinotvorný význam maloplošných zvláště chráněných území:
 - PR Údolí Klíčavy
- Respektovat ochranný režim území CHKO Křivoklátsko, biosférické rezervace UNESCO, přírodní rezervace Údolí Klíčavy, soustavy NATURA 2000: EVL Lánská obora, a Ptačí oblasti Křivoklátsko
- Respektovat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů předpokládaný zejména ve vymezených velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a oblastech soustavy NATURA 2000, provádět patřičnou údržbu travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto plochách
- Respektovat vyhlášené památné stromy a jejich ochranná pásma:
 - Lípa Svatopluka Čecha, k.ú. Lány

S ohledem na převažující přírodní charakter území se stanovují následující **zásady péče o krajinu** při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) z hlediska ochrany krajinného rázu chránit typické siluety jednotlivých sídel v krajině, včetně respektování krajinných i stavebních dominant a nepřipustit jejich narušení nevhodnými stavebními zásahy
- h) nepřipouštět vymezování ploch pro umístování staveb a zařízení, které mohou svým plošným nebo výškovým parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu

Civilizační hodnoty

- Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území spočívá v zajištění a vytváření kvalitních podmínek pro urbanistický rozvoj obce
- Chránit charakter a význam sídelní struktury sídel Lán a Vašírov, jejich urbanistickou strukturu, zvláště jejich historická jádra
- Chránit základní kostru veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a základní kostra veřejných prostranství). Z dopravní infrastruktury se jedná zejména o základní kostru dopravní sítě: železniční síť, celou hierarchii silniční sítě, včetně cestní sítě v krajině, hlavních pěších propojení v obci i značených cyklistických a pěších turistických tras. Z občanského vybavení se jedná zejména o Muzeum T. G. Masaryka, muzeum sportovních vozů, mateřská škola, základní škola, sokolovna se sportovním areálem, areál Zemědělské univerzity, hřbitov apod.

Kulturní hodnoty

- Ochrana, kultivace a rozvoj kulturních hodnot spočívá zejména v respektování architektonického, urbanistického a archeologického dědictví v řešeném území a v podpoře vzniku kvalitního obytného a krajinného prostředí obecně
- Kulturní hodnoty zahrnují zejména významné veřejné prostory, areál hřbitova Lány, areál zámku Lány, významnou urbanistickou strukturu - historické jádro, významné kompoziční osy a průhledy, významné stavební dominanty; dále architektonické hodnoty drobné architektury (památníky, křížky, kapličky, boží muka apod.), architektonicky významné stavby, soubory (vč. zámku Lány) a historicky významné stavby, soubory (vč. zbytku koněspřežné dráhy, ad.).

S ohledem na zajištění ochrany kulturních hodnot, zejména pak charakteru a struktury zástavby území se stanovují následující **zásady** při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) v možném rozsahu obnovovat oslabený historický kontext obce
- b) zachovávat historické krajinné úpravy a struktury kulturní krajiny
- c) zdůrazňovat stavby, fragmenty a územní stopy např. koněspřežné dráhy, brány, apod. a kultivovat je
- d) novou zástavbu doplňovat citlivě v kontextu stávající zástavby
- e) respektovat stávající uliční a stavební čáry okolní zástavby
- f) respektovat proporce objemů a členění staveb
- g) zlepšovat charakter prostředí odstraňováním nevhodných a rušivých staveb.

Významné hodnoty a požadavky na jejich ochranu

Územní plán Lány stanovuje významné hodnoty (*Tab. Významné hodnoty*), pro něž stanovuje požadavky, zásady nebo opatření k zajištění jejich ochrany a rozvoje. Významné hodnoty jsou schematicky vyjádřeny také v grafické části ve *Schématu hodnot*.

Přírodní a krajinné

- významná sídelní zeleň
- zámecký park
- významná krajinná zeleň
- lesy zvláštního určení
- významné vodní plochy a toky
- pohledový horizont
- významné stromořadí / soubory stromů
- památný strom (Lípa Svatopluka Čecha)

Civilizační

- železniční trať celostátní
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní obslužné komunikace - ostatní
- hlavní pěší propojení v obci
- cesty v krajině (polní a lesní cesty, pěší apod.)

Kulturní (zejména hodnoty urbanistické a architektonické)

- významné veřejné prostory
- architektonicky významné stavby / soubory
- areál hřbitova Lány
- areál zámku Lány
- významná urbanistická struktura - historické jádro
- významné osy a průhledy
- významné stavební dominanty
- drobná architektura (památníky, křížky, kapličky, boží muka apod.)
- historicky významné stavby, soubory

S ohledem na zajištění ochrany významných hodnot se stanovují **požadavky, zásady nebo opatření** při plánování změn v území a rozhodování o nich:

Ke všem předkládaným záměrům a změnám v území, jež se dotýkají uvedených Významných hodnot nebo je mohou jinak významně ovlivnit, může obec Lány s ohledem na specifické podmínky v území uplatnit a dále formulovat konkrétní požadavky nebo podmínky zajišťující přiměřenou ochranu dotčených hodnot. Tyto požadavky nebo podmínky se doporučuje formulovat ve spolupráci s autorizovaným architektem nebo je možné je konzultovat se zhotovitelem územního plánu.

Tab. Významné hodnoty

| hodnota | označení název | kat. území | předmět ochrany | požadavky / zásady / opatření |
|------------------------------------|-------------------|---------------|---|--|
| přírodní a krajinné hodnoty | | | | |
| významná sídelní zeleň | - | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • parky, sady, ostatní veřejná zeleň, další prvky sídelní zeleně tvořící základní kostru sídelní zeleně • chránit základní kostru sídelní zeleně, podporovat její kultivaci a další rozvoj • u veřejně přístupné zeleně chránit průchodnost a prostupnost územím • spoluvytváří obraz sídla | <ul style="list-style-type: none"> • chránit základní kostru sídelní zeleně, podporovat její kultivaci a další rozvoj • chránit vzrostlou zeleň a dále ji rozvíjet • doplňovat kostru sídelní zeleně - iniciovat doplňování doprovodné zeleně (stromořadí, alejí) na stávajících i nově budovaných komunikacích |
| zámecký park | | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • převážně komponovaná zeleň v areálu zámeckého parku - s vysokou hodnotou z botanického hlediska, ale zejména s vysokou estetickou hodnotou, tvořící základní a nedílnou součást kompozice parku • spoluvytváří obraz sídla / krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • chránit, kultivovat a rozvíjet zeleň • chránit zeleň před nežádoucími vlivy dopravy, exhalací • chránit zeleň před nežádoucí stavební činností • povolovat kácení dřevin jen ve zvláště odůvodněných případech |
| významná krajinná zeleň | | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> • významná zeleň (plošná i liniová) s krajinnotvorným významem, doprovodná zeleň při komunikacích • spoluvytváří obraz krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • zachovat, chránit a dále rozvíjet prvky krajinnotvorné zeleně, s možností jejich kultivace • podporovat prostorové členění jednotlivých krajinných prostorů • zachovat prostupnost jednotlivých enkláv |
| lesy zvláštního určení | | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • lesy, u nichž veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním - lesy, u nichž veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření. • lesy Kanceláře prezidenta České republiky - Lánská obora • spoluvytváří obraz krajiny • ochrana specifického způsobu hospodaření v území s ohledem na veřejný zájem související se zařazením lesů do kategorie lesů zvláštního určení. • ochrana reprezentativního významu území. | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat reprezentativní význam celonárodního významu areálu zámku Lány (sídlo prezidenta) a navazující Lánské obory a lesů zvláštního určení |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------|--|--|
| významné vodní plochy a toky | | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky (zejména vodní plochy v sídlech Lány a Vašírov, Zámecký potok, Tuchlovický potok a přilehlé mokřadní plochy, celý vodní systém v Lánské oboře, vodní nádrž Klíčava) • spoluvytváří obraz sídla / krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • chránit celý vodní systém • kultivovat vodní plochy, zejména ty, které jsou součástí veřejných prostorů a významně se podílejí na obrazu sídla |
| pohledový horizont | | Vašírov, Lány | <ul style="list-style-type: none"> • severní okraj sídla Lány s dominantou hřbitova a navazující zemědělská krajina v jeho předpolí - projevuje se jako dominanta v krajině • ochrana pohledového horizontu definovaného severním okrajem sídla Lány, dominantou hřbitova a prostorem jeho předpolí a dále navazující zemědělskou krajinou v předpolí • spoluvytváří obraz sídla / krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • chránit pás severního okraje sídla před další urbanizací prostoru s výjimkou případného rozvoje veřejné zeleně vhodně doplňující stávající dominantu hřbitova • chránit prostor hřbitova jako významnou dominantu na rozhraní krajiny a sídla • chránit navazující předpolí zemědělské krajiny před jakoukoliv zástavbou, která by mohla negativně narušit pohledový horizont. • nenarušit prostor zemědělské krajiny dalšími zastavitelnými plochami |
| významná stromořadí / soubory stromů | | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana významné liniové zeleně s krajinoformním nebo urbanistickým významem • spoluvytváří obraz sídla / krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • chránit a rozvíjet figury stromořadí nebo významných skupin stromů |
| památný strom | Lípa Svatopluka Čecha | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • spoluvytváří obraz sídla | <ul style="list-style-type: none"> • chránit, kultivovat strom • chránit figuru stromu jako významný solitér |
| kulturní hodnoty | | | | |
| významné veřejné prostory | | Vašírov, Lány | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství (zejména návsi, náměstí, uliční prostory, parky a ostatní plochy veřejně přístupné zeleně) • ochrana charakteru veřejných prostranství (návěs, náměstí, uliční prostory), jeho prostorového a funkčního uspořádání, staveb kulturní, historické, architektonické hodnoty • ochrana související veřejné zeleně a vodních prvků • u ploch veřejné zeleně chránit převažující | <ul style="list-style-type: none"> • nenarušit novou stavební činností a novou zástavbou charakter veřejného prostoru • podporovat kultivaci veřejných prostranství (veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně), doplňovat městským mobiliářem • chránit, kultivovat a rozvíjet veřejnou zeleň, zejména chránit vzrostlou zeleň • doplňovat prostor doplňkovými funkcemi, které budou zbohacovat charakter území |

| | | | | |
|--|---|---------------|---|--|
| | | | podíl veřejné zeleně | <p>pro relaxaci a oddech obyvatelstva, trávení volného času, pro sportovní vyžití a další související aktivity</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravně upřednostňovat formy pěší a nemotorové dopravy při respektování základní průjezdné silniční dopravy • chránit území před motorovou dopravou a jejími negativními vlivy • chránit území před nadměrnými zátěžemi hluku a exhalací |
| architektonicky významné stavby, soubory | 1 zámek a kostel | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana kulturních památek, a dominanty jako solitérního objektu | <ul style="list-style-type: none"> • veškeré úpravy budou hodnotu respektovat |
| | 2 ZŠ Masarykové | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana architektonických hodnot a kulturně-historického významu objektu | <ul style="list-style-type: none"> • veškeré úpravy budou hodnotu respektovat |
| | 3 muzeum T.G.Masaryka a jeho předpolí | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana architektonických hodnot a dominanty jako solitérního objektu | <ul style="list-style-type: none"> • veškeré úpravy budou hodnotu respektovat |
| | 4 zemědělský areál a jeho předpolí | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana architektonických hodnot, kulturně-historického a urbanistického významu areálu | <ul style="list-style-type: none"> • veškeré úpravy budou hodnotu respektovat |
| historicky významné stavby, soubory | 1 bývalá budova koněspřežky, ulice Lesní 10, Lány | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana historického významu stavby | <ul style="list-style-type: none"> • chránit historický význam stavby, včetně jeho projevů v architektonickém výrazu |
| | 2 dolní pila Brejl a archeologické stopy | Lány | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana historického významu místa bývalé pily | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stopy a dochované fragmenty stavební i nestavební povahy prostoru bývalé dolní pily Brejl |
| | 3 pozůstatky / stopy trasy bývalé koněspřežky | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> • ochrana historického významu stavby | <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stopy a dochované fragmenty stavební i nestavební povahy trasy bývalé koněspřežky • podporovat ochranu a kultivaci těchto stop jako charakteristických znaků v krajině spolupůsobících při jejím prostorovém členění • podporovat zapojení těchto stop v rámci obnovy cestní sítě v krajině a ke zvýšení atraktivity a jedinečnosti krajiny |

| | | | | |
|--|---|---------------|---|---|
| | 4 hrad Jivno, zřícenina a archeologické stopy | | <ul style="list-style-type: none"> ochrana historického významu stavby | <ul style="list-style-type: none"> respektovat historický význam stavby |
| areál hřbitova Lány | | | <ul style="list-style-type: none"> ochrana kulturně-historického významu a architektonických hodnot, hrob TGM a rodiny TGM projevuje se jako kulturní dominanta | <ul style="list-style-type: none"> chránit plochu hřbitova a jeho okolí s ohledem na jeho pietní charakter a vysoký kulturně historický význam před nežádoucím prováděním staveb, jejich změn nebo činností iniciovat vymezení ochranného pásma hřbitova z důvodu kulturně historického významu a architektonických hodnot, ochrany důstojnosti a pietního charakteru veřejného pohřebiště |
| areál zámku Lány | | Lány | <ul style="list-style-type: none"> areál zámku Lány vč. navazujícího oploceného prostoru se sídelní zelení v předpolí areálu - projevuje se jako dominanta v krajině ochrana areálu zámku jako jedinečné hodnoty s vysokou kumulací kulturně historických i přírodních a krajinných hodnot (NKP - zámek s kostelem a parkem Lány, dílo arch. Plečnika, zámecký park a navazující plochy Lánské obory, ad.) ochrana předpolí zámeckého areálu (ochrana obvodu Lánského zámku) | <ul style="list-style-type: none"> nenarušit Plečnikovo dílo jak uvnitř areálu zámku, tak směrem do prostoru předpolí areálu, zejména pak směrem do navazujících veřejných prostorů citlivě postupovat při řešení dopravy v klidu v okolí areálu zámku chránit a doplňovat stromořadí a prostor s vysokou zelení po vnějším okraji zámeckého areálu dbát na vysokou architektonickou a krajinářskou úroveň při provádění veškerých staveb, jejich změn předpolí zámeckého areálu mimo zastavěné území chránit před dalším zastavěním a obecně před další urbanizací, chránit ráz oplocení areálu zámku i oplocení prostoru zeleně v předpolí zámeckého areálu |
| významná urbanistická struktura - historické jádro | | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> historické jádro sídla s dochovanou uliční strukturou zástavby a navazujícími veřejnými prostory ochrana charakteristického prostorového uspořádání zástavby | <ul style="list-style-type: none"> nová zástavba i veškeré úpravy stávající zástavby budou respektovat její architektonický a urbanistický výraz v daném prostředí |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ochrana kulturně-historického významu a architektonických hodnot | |
| významné osy a průhledy | celé území obce | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> ochrana osové kompozice významných objektů nebo staveb a průhledů na ně ochrana charakteru souvisejícího veřejného prostoru (např. uličního profilu, výškového uspořádání staveb) | <ul style="list-style-type: none"> nenarušit novou stavební činností a novou zástavbou osovou kompozici, průhledy na dominanty apod. respektovat charakter stávající zástavby dotčených uličních prostorů respektovat veškeré stavební prvky a detaily včetně prvků sídelní zeleně spoluurčující nebo artikulující charakter prostoru |
| významné stavební dominanty | 1 - těžní věž | Lány | <ul style="list-style-type: none"> těžní věž uhelného hlubinného dolu JAROSLAV/NOSEK/TUCHLOVICE, tzv. Pustinka | <ul style="list-style-type: none"> chránit dominantu objektu zejména v souvislosti s prostorovým uspořádáním změn v území chránit možné pohledy / průhledy na dominantu |
| | 2 - zámek Lány | Lány | <ul style="list-style-type: none"> budova zámku a kostela | <ul style="list-style-type: none"> chránit dominantu objektu zejména v souvislosti s prostorovým uspořádáním změn v území chránit možné pohledy / průhledy na dominantu |
| | 3 - ZŠ Masarykové | Lány | <ul style="list-style-type: none"> budova ZŠ Masarykové | <ul style="list-style-type: none"> chránit dominantu objektu zejména v souvislosti s prostorovým uspořádáním změn v území chránit možné pohledy / průhledy na dominantu |
| drobná architektura (památníky, kapličky, boží muka, sochy, sousoší, ad.) | | Lány, Vašírov | <ul style="list-style-type: none"> prvky drobné architektury (památníky, kapličky, boží muka apod.) spoluvytvářejí ráz krajiny/sídla | <ul style="list-style-type: none"> respektovat prvky drobné architektury nová zástavba i veškeré úpravy stávající zástavby zohlední jejich architektonický výraz v daném prostředí |
| | | | | |

Významné hodnoty jsou vyjádřeny v doplňující grafice - schématu hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.a) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, do které je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot, je založena na přirozeném rozložení sídel v krajině - Lány a Vašírov - a jejich potenciálu rozvoje, tj. velikosti a významu jednotlivých sídel v administrativním území. Větší váhu (a tím i význam) má sídlo Lány, jež je těžištěm celé urbanistické struktury a je takto také dále rozvíjeno. Urbanistická koncepce vychází z historického vývoje struktury obce a jeho hlavních cílů rozvoje – naplnění prostoru Lán rezidenčními funkcemi. Lány jsou rozvíjeny mezi historickým uličním založením na východním okraji a mezi přeložkou silnice II/236 (II/116), jež je dnes limitem dalšího růstu struktury. Urbanistická koncepce je založena na využití disponibilních ploch k možnému rozvoji zástavby v prostoru mezi západním okrajem zastavěného území sídla Lány a přeložkou silnice II/236. Sídlo Vašírov se přirozeně v rámci dvou kolmých os rozšiřuje. Je třeba zachovat přirozený odstup obou sídel v krajině.

Urbanistická koncepce je dána zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které je zakresleno v Hlavním výkrese.

Lokalita Lány střed - celá lokalita je řešena s ohledem na vytvoření a navázání nové základní kostry uliční sítě a veřejných prostranství. Ve středu kompozice je tak navržena plocha, resp. koridor veřejného prostranství - podélný pás veřejné zeleně paralelně s se současným vedením VN. Koncepce tak vytváří rozsáhlý veřejně přístupný vnitřní prostor, který dosavadní výstavbě chybí.

3.b) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Nové rozvojové plochy pro zástavby jsou navrženy zejména mimo CHKO v návaznosti na zastavěné území. Jsou využívány volné enklávy v zastavěném území, nejsou zakládána zcela nová jádra zástavby v krajině.

Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje cestovního ruchu ve formě agroturistiky, pěší turistiky, cykloturistiky a dalších aktivit cestovního ruchu realizovaných v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem Lány.

Urbanistická koncepce vymezuje rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Zastavitelné plochy

Poznámka k tabulkám:

Rozloha jednotlivých ploch je orientační, zaokrouhlena na setiny ha

Podmíněnost plochy vyjadřuje pouze informaci o požadavku/podmíněnosti navržené změny plochy (zejména změny využití) - zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci, ev. jinými podmínkami funkčního nebo prostorového uspořádání. Informace, zda se stejný konkrétní požadavek týká samostatně pouze jedné plochy, nebo více vymezených ploch - tedy pro větší celek (soubor) ploch je specifikován jednoznačně v příslušné kapitole 10, 11, 12.

Tab. Přehled vymezených zastavitelných ploch (zastavitelné plochy, k.ú. Lány)

| Označení plochy | Navržená plocha s rozdílným způsobem využití | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Podmíněnost plochy | Rozloha (ha) | Katastrální území |
|-----------------|--|--|--------------------|--------------|-------------------|
| ZL_01 | Plochy občanského vybavení | OV | - | 0,44 | Lány |
| ZL_02 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | - | 1,86 | Lány |
| ZL_03 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,30 | Lány |
| ZL_04 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | H1 | 2,36 | Lány |
| ZL_05 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | - | 0,54 | Lány |
| ZL_06 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,44 | Lány |
| ZL_07 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | - | 0,69 | Lány |
| ZL_08 | Plochy výroby a skladování / se specifickým využitím | VX | - | 0,93 | Lány |
| ZL_09 | Plochy občanského vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | - | 1,59 | Lány |
| ZL_10 | Plochy občanského vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | - | 0,25 | Lány |
| ZL_11 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 0,20 | Lány |
| ZL_12 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | US1, DP1 | 0,14 | Lány |
| ZL_13 | Plochy veřejných prostranství | PV | US1, DP1 | 0,78 | Lány |
| ZL_14 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 0,14 | Lány |
| ZL_15 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | US1, DP1 | 0,10 | Lány |
| ZL_16 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 0,35 | Lány |
| ZL_17 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 3,57 | Lány |
| ZL_18 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 0,47 | Lány |
| ZL_19 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | US1, DP1 | 0,14 | Lány |
| ZL_20 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | US1, DP1 | 0,17 | Lány |
| ZL_21 | Plochy dopravní infrastruktury / silniční | DS | - | 0,03 | Lány |
| ZL_22 | Plochy dopravní infrastruktury / silniční | DS | - | 0,06 | Lány |
| ZL_23 | Plochy dopravní infrastruktury / silniční | DS | - | 0,02 | Lány |
| ZL_24 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | - | 0,59 | Lány |
| ZL_25 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 0,13 | Lány |
| ZL_26 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 0,12 | Lány |

| | | | | | |
|---------------|---|----|---|--------------|------|
| ZL_27 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 0,25 | Lány |
| Celkem | | | | 16,66 | |

Tab. Přehled vymezených zastavitelných ploch (*zastavitelné plochy, k.ú. Vašírov*)

| Označení plochy ÚP | Navržená plocha s rozdílným způsobem využití | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Podmíněnost plochy | Rozloha (ha) | Katastrální území |
|--------------------|--|--|--------------------|--------------|-------------------|
| ZV_01 | Plochy výroby a skladování / drobná výroba a služby | VD | H2 | 0,24 | Vašírov |
| ZV_03 | Plochy občanského vybavení | OV | - | 0,54 | Vašírov |
| ZV_04 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 0,49 | Vašírov |
| ZV_05 | Plochy občanské vybavenosti / hřbitovy | OH | - | 0,34 | Vašírov |
| ZV_06 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 2,18 | Vašírov |
| ZV_07 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | H1 | 0,89 | Vašírov |
| ZV_08 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,15 | Vašírov |
| ZV_09 | Plochy bydlení městského a příměstského / individuální | BI | - | 0,90 | Vašírov |
| ZV_10 | Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň | ZV | - | 0,82 | Vašírov |
| ZV_11 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,06 | Vašírov |
| ZV_12 | Plochy technické infrastruktury | TI | H2 | 0,14 | Vašírov |
| ZV_13 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,20 | Vašírov |
| ZV_14 | Plochy bydlení venkovského | BV | - | 0,09 | Vašírov |
| ZV_15 | Plochy bydlení venkovského | BV | - | 0,30 | Vašírov |
| ZV_16 | Plochy výroby a skladování / drobná výroba a služby | VD | H2 | 0,23 | Vašírov |
| Celkem | | | | 7,57 | Vašírov |

Plochy přestavby

Tab. Přehled vymezených ploch přestavby (*plochy přestavby, k.ú. Lány*)

| Označení plochy | Navržená plocha s rozdílným způsobem využití | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Podmíněnost plochy | Rozloha (ha) | Katastrální území |
|-----------------|--|--|--------------------|--------------|-------------------|
| PL_01 | Plochy veřejných prostranství | PV | - | 0,13 | Lány |
| PL_03 | Plochy smíšené obytné | SO | - | 0,88 | Lány |
| PL_04 | Plochy technické infrastruktury | TI | - | 0,24 | Lány |
| Celkem | | | | 1,25 | Lány |

3.c) Systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vymezuje systém sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně tvoří jednak plochy veřejně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích, dále pak zeleň zahrad a drobnějších ploch zeleně přírodě blízkého charakteru, zeleně doprovodné (stromořadí, apod.). Systém sídelní zeleně tvoří také zeleň Lánského parku.

Základní kostra sídelní zeleně je definována zejména vymezeným souborem stávajících významných prvků zeleně v zastavěném území obce (náves s rybníkem, centrum obce, doprovodná zeleň). Součástí základní kostry sídelní zeleně jsou nejen plochy veřejné zeleně, hřbitov Lány, významné soubory vzrostlých stromů, alejí, stromořadí a jiné významné doprovodné zeleně, ale i dílčí celky soukromé a vyhrazené zeleně, která významným způsobem kultivuje charakter prostředí v sídle. Nezastupitelnou úlohu dále přebírá zeleň navazujících ploch zámeckého parku i další krajinnotvorné prvky na rozhraní sídla a volné krajiny. Základní kostra sídelní zeleně má být dále doplňována v souladu s vymezenými hodnotami území.

Systém sídelní zeleně v obci je v návrhu územního plánu chráněn zejména vymezením *Ploch veřejných prostranství / veřejné zeleně (ZV)*, *Ploch zeleně soukromé a vyhrazené / zahrady (ZA)*, případně dalšími relevantními typy *ploch krajiny* a dále vymezením *přírodních a krajinných hodnot*.

Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány. Na severním okraji sídla Lány je v sousedství hřbitova Lány navržen nový významný prvek sídelní zeleně - zelený pás veřejné a parkově upravené zeleně - pro dotvoření základní kostry systému.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.a) Dopravní infrastruktura

Systém dopravní obsluhy obce se navrženou koncepcí nemění. Koncepce dopravní infrastruktury vymezuje a klasifikuje komunikační síť na území obce.

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území stabilizovány.

Koncepce silniční dopravy, zejména místních komunikací, reaguje na vymezení rozvojových ploch (převážně zastavitelných), zpřehledňuje a stabilizuje uliční síť. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch vymezuje územní plán plochy veřejných prostranství, jež je možné využít pro vedení místních komunikací zajišťujících obsluhu těchto ploch. Pro zlepšení dopravní prostupnosti území, byly doplněny účelové a místní komunikace. Další rozvoj zástavby je podmíněn vybudováním vhodných místních komunikací, případně úpravou stávajících nevyhovujících komunikací na vyhovující parametry.

U plošně rozsáhlejších rozvojových ploch (např. u rozvojových ploch ZL_01, ZL_02, ZL_24 nebo ZL_11 - ZL_20 nebo ZL_04 - ZL_06 nebo ZV_07 - ZV10) se vymezuje doplnění sítě místních komunikací (doplňuje zejména kostru veřejných prostranství ve formě uličních prostorů). Tam, kde to umožňovaly místní podmínky pak navrhuje rozšíření či zkapacitnění veřejných prostranství a místních komunikací (např. plocha přestavby PL_01, zastavitelné plochy ZL_21, ZL_22, ZL_23). Navrhuje se také napojení plochy ZV_03 místní obslužnou komunikací

Využití rozvojových ploch je podmíněno jejich napojením na adekvátní dopravní infrastrukturu. Plocha ZV_11 navrhuje napojení místní komunikace na obchvat Lán.

Železniční doprava

Železniční doprava je zastoupena tratí č.120, železniční doprava je v řešeném území stabilizována.

Pěší a turistická doprava

Administrativním územím Lány procházejí naučná stezka, značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky. Síť cyklotras a cyklostezek je vymezena v hlavním výkrese.

Doprava v klidu

Koncepce řešení dopravy v klidu je řešena takto:

- u stabilizovaných ploch bydlení je stanovena podmínka zajistit odstavná stání pro daný hlavní účel využití na vlastním stavebním pozemku, mimo plochy veřejných prostranství.
- u nových ploch (plochy změn) pro individuální bydlení (BI) je stanovena podmínka zajistit min. 2 odstavná stání na vlastním stavebním pozemku, mimo plochy veřejných prostranství.

Koncepce nenavrhuje nové samostatné plochy dopravního vybavení např. pro dopravu v klidu (plochy pro parkování) s výjimkou:

- rozšíření plochy silniční dopravy (ZL_21, ZL_22 a ZL_23) v prostoru průjezdu silnice III/23624 jižním okrajem Lány (rozšíření stávající ulice s možností umístění podélných parkovacích stání).
- využití plochy ZV_05, případně ZV_04 pro parkování pro potřeby návštěvníků hřbitova Lány, za podmínky zachování převažujícího charakteru plochy a polopropustných zpevněných ploch.

4.b) Technická infrastruktura

Sídlo Lány je plynofikované, a má vybudovanou splaškovou kanalizaci s kapacitní čistírnou odpadních vod. Menší sídlo Vašírov není kvalitně odkanalizováno ani plynofikováno. Koncepce technické infrastruktury tedy řeší zejména tyto nedostatky a vytváří územní předpoklady pro realizaci deficitních infrastruktur.

Pro všechny relevantní rozvojové plochy (zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a dále) v sídlech je navržena obsluha vodovodními pitnými řady, splaškovými, resp. dešťovými kanalizačními řady, rozvody a zařízeními pro elektrickou energii a plynovodními řady.

Vedení technické infrastruktury je soustředěno převážně do stávajících nebo navrhovaných veřejných prostranství. Veškeré nově budované či překládané trasy technické infrastruktury budou v zastavěném území a zastavitelných plochách ukládány pod zem.

Stanovuje se respektovat limity ochranných pásem vedení a zařízení technické infrastruktury jako limity využití území.

Zásobování vodou

Obec Lány je napojená na skupinový vodovod.

Návrh zásobování pitnou vodou:

Navržené rozvojové plochy v sídlech Lány a Vašírov budou zásobeny rozšířením stávající veřejné vodovodní sítě.

Zásobování požární vodou:

V sídle Lány je pro požární účely možné využít Židovský rybník na návsi - pro účinný požární zásah má obec stanoven následující zdroj vody pro hašení požárů - požární nádrž "Židovský rybník" (napájený z vrtu v lokalitě parčíku). K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup pro odběr vody pro hasební techniku.

V případě potřeby se předpokládá využití i dalších drobných vodních ploch v blízkosti zástavby, např. v areálu zámku Lány - Zámecký rybník.

Požární voda bude jak v sídle Lány, tak v sídle Vašírov zabezpečena ze stávající veřejné vodovodní sítě pomocí podzemních hydrantů, příp. jejich soustavy.

Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou. Pro novou zástavbu budou zajištěny přístupové komunikace (příp. obratiště) a nástupní plochy pro zásah požární techniky (vč. vozidel HZS), a to v dostatečném rozsahu. Pro zastavitelné plochy bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

Likvidace odpadních vod

V sídle Lány je vybudována splašková kanalizace s vyústěním na kapacitní ČOV v prostoru Lánského potoka východně od sídla (příčímž kapacita technické infrastruktury kanalizace a ČOV Lány

je dostačující). V sídle Vašírov není vybudována samostatná kanalizační síť ukončená ČOV. Splaškové vody z nemovitostí jsou zde v současné době likvidovány v žumpách.

Návrh likvidace odpadních vod:

Navržené rozvojové plochy (zastavitelné plochy) v sídle Lány budou napojeny na stávající splaškovou kanalizační síť v sídle Lány (navrženo rozšíření sítě) a splaškové odpadní vody budou likvidovány jejich odvedením do ČOV Lány v prostoru Lánského potoka.

Pro celé sídlo Vašírov je navrhována oddílná splašková kanalizace s centrální ČOV. Umístění ČOV je vymezeno při severním okraji sídla Vašírov (plocha ZV_12, s využitím jako plocha technické infrastruktury). Vyčištěné vody z ČOV budou svedeny do odvodňovacího kanálu po západním okraji silnice III/23623, který dále ústí do Tuchlovického potoka.

Odvádění srážkových vod:

Z hlediska odvádění čistých srážkových vod bude v maximální míře uplatňováno přímé vsakování v území, tedy na pozemku majitele nemovitosti. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, případně využívány pro zálivku. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodotečí.

Zásobování elektrickou energií

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Vedení VN je ponecháno ve stávajících trasách a rozsahu. Dodávka elektrické energie je řešena přenosovou soustavou VVN ČEPS, a.s. v návaznosti na distribuční zařízení ČEZ Distribuce, a.s., převážná část elektrické energie je dodávána z nadřazeného systému 400 kV. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající distribuční síť VN – napojením rozvodů NN v území.

Zásobování elektrickou energií je dostatečné, návrh nenavrhuje další posilování území novými trafostanicemi.

Zásobování plynem

Sídlo Lány je plynofikováno, sídlo Vašírov však plynofikováno není.

Návrh plynofikace:

Navržené rozvojové plochy v sídle Lány budou napojeny rozšířením stávajících rozvodů plynovodu STL.

Koncepce navrhuje plynofikaci sídla Vašírov. Plynofikace sídla Vašírov je řešena napojením STL plynovodu na severním okraji sídla Lány, přivedením severním směrem podél silnice III/23623 do centra Vašírova a následným rozvodem po sídle. Navržené řešení je zakresleno v hlavním výkrese; dále je zakresleno v Koordinačním výkrese.

Navržená plynofikace sídla Vašírov je vymezena jako veřejně prospěšná stavba a je zakreslena ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady v obci Lány je podřízena cílům daným Plánem odpadového hospodářství (POH).

- Obec Lány využívá sběrný dvůr, který se nachází v severovýchodní části sídla Lány (ve statku), v části areálu České zemědělské univerzity v Praze, který slouží k ukládání bioodpadu, objemnému odpadu, elektroodpadu - koncepce tuto plochu vymezuje jako plochu přestavby (PL_04) na technickou infrastrukturu (umožňující využití pro účely odpadového hospodářství).
- K uložení stavebního a demoličního odpadu, směsného a objemného komunálního odpadu se využívá skládka Ekologie, asi 1,3 km směrem na Křivoklát.
- Nakládání se zbytkovým směsným komunálním odpadem je orientováno na likvidaci mimo území obce, předáním odpadu ke zneškodnění – smluvně zajištěnými odvozy. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad - v ulicích U rybníka, V Chaloupkách, Lesní, čp. 125, Školní, Ke Hřbitovu, U Lipky, Na Ohradech, Pod Hřištěm, ve Vašírově.
- Sběr drobného elektroodpadu je prováděn ve vestibulu obecního úřadu v Lánech a vestibulu II. stupně Základní školy v Lánech.
- Sběr nebezpečného odpadu je prováděn mobilním svozem 2x ročně, sběrné místo je u Obecního úřadu v Lánech a u autobusové zastávky ve Vašírově.

Cílem vedoucím k celkovému zlepšování nakládání s odpady je přispět k posílení a zefektivnění odděleného sběru využitelných součástí komunálního odpadu, především obalů (počet a rozmístění sběrných míst na oddělený sběr obalů přizpůsobovat potřebám občanů). Dále bude zkvalitňován provoz svozového místa, systém nakládání s nebezpečnými odpady. Nadále je třeba zvyšovat podíly využívaných odpadů, rozšiřovat kompostování biodegradabilních součástí odpadů.

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do rozvojových lokalit, které jsou vymezeny v územním plánu.

4.c) Občanské vybavení

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v území stabilizovány. Kapacity veřejné občanské vybavenosti (zejm. školství) jsou v obci dostatečné. Koncepce veřejné infrastruktury však v sídle Lány rozšiřuje nabídku ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (ZL_09, ZL_10), plochu pro rozšíření hřbitova (ZV_05) a dále plochu ZL_01 s blíže nespecifikovaným záměrem v severozápadní části sídla Lány. V sídle Vašírov je navržena plocha ZV_03 pro realizaci uvažovaného záměru výstavby domu s pečovatelskou službou.

Koncepce navrhuje rozšíření plochy hřbitova. K tomuto rozšíření slouží navržená plocha ZV_05, k.ú. Vašírov. Ve vazbě na plochu hřbitova se zároveň vymezuje etické ochranné pásmo jako limit využití území:

- S ohledem na zajištění ochrany pietního charakteru v blízkosti hřbitova a zajištění adekvátní kvality zásahů v tomto pásmu je stanoveno přísně posuzovat veškeré zásahy stavební i nestavební povahy, zejména ty, které by svým prostorovým řešením - měřítkem, hmotovým řešením, estetickým řešením - materiálovým či barevným negativně narušovaly kulturu a kultivovanost daného prostoru. V tomto etickém pásmu bude kladen zvýšený důraz na vysokou kvalitu všech zásahů ve veřejném prostoru, vč. mobiliáře.
- Dále jsou v etickém pásmu hřbitova nepřípustné veškeré činnosti, které pietní charakter narušují z hlediska neadekvátních hlukových parametrů s výjimkou těch činností, které souvisí s účelem využití hřbitova.

Za účelem zvýšení ochrany území v blízkosti hřbitova Lány a jeho pietního charakteru se navrhuje iniciovat podnět na stanovení ochranného pásma hřbitova.

4.d) Veřejná prostranství

Koncepce hlavních veřejných prostranství - zůstává beze změny - jsou respektovány a dále stabilizovány hlavní veřejné prostory v sídlech (historické návesní prostory v Lánech i ve Vašírově, náměstí v Lánech). Základní kostra veřejných prostranství je vymezena *plochami veřejných prostranství (PV)* a *veřejných prostranství / veřejná zeleň (ZV)* a zobrazena v hlavním výkrese. Návrh nových ploch veřejných prostranství navazuje na stávající síť, jejich strukturu zčítelňuje a zlepšuje jejich prostorové parametry. Nově vymezená veřejná prostranství jsou zřizována ve veřejném zájmu. Pro nové plošně rozsáhlé rozvojové plochy nebo soubory ploch, byly vymezeny plochy veřejných prostranství o velikosti vyšší než je 1000 m² na každé 2 ha ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace a umožňující plnit účel jako místo setkávání, odpočinku, relaxace a trávení volného času: jedná se zejména o tyto plochy veřejných prostranství: plocha veřejného prostranství ZL_06; plochy veřejné zeleně ZL_27, ZL_25 a ZL_26, pás zeleně tvořený plochami ZL_12, ZL_15, ZL_19; plocha veřejné zeleně ZV_10.

4.e) Civilní ochrana

Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zabezpečena jednotkou požární ochrany (jednotka Sboru dobrovolných hasičů obce), kterou zřizuje obec. Požární zbrojnice - adresa Lány č.p. 316. Ostatními složkami IZS je MP Nové Strašecí. Další využitelné síly a prostředky se nacházejí v ŠZP Lány (Zámecká, Lány), KPR Zámek Lány (Zámecká, Lány) a na obecním úřadě Lány (Masarykovo nám. 9, Lány).

Pro řešení mimořádné události je zpracován *Plán odezvy orgánů obce Lány vznik mimořádné události*.

Mimořádné události:

Na základě analýzy rizik Havarijního plánu Středočeského kraje je obec Lány ohrožena těmito typy mimořádných událostí:

- únik nebezpečných látek nebo explosivních a výbušnin při přepravě (silnice 2366 Křivoklát-Lány-Smečno,
- přívalovými dešti, které mohou mít za následek vznik tzv. „bleskových“ povodní (*bleskové povodně mohou nastat prakticky kdekoliv na území ČR nezávisle na tom, zda je obec lokalizována v okolí vodních toků*),
- vichřice či tornáda,
- požáry (v krajině – lesní, polní, požáry travin; v obci – budovy, infrastruktura),
- dlouhodobé narušení dodávek elektřiny a plynu
- narušení dodávek pitné vody (z důvodu technologické havárie, kontaminace zdrojů pitné vody).

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou na území obce stanoveny. Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí (ohrožení vzduch - např. únik nebezpečných látek, živelní pohroma), budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu obyvatelstva se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí (ohrožení oheň) - budou využity úkryty mimo dosah ohně i žáru a zplodin hoření. V případě ohrožení povodní budou jako úkryty využity vyvýšená místa, mimo úkryty pod prudkými svahy. V případě úniku radioaktivních látek budou využity místnosti nejlépe suterénní, bez oken, s co nejsilnějšími stěnami.

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě. V zastavitelných plochách určených pro trvalé bydlení se doporučuje alespoň 50 % objektů podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí. Ubytovací kapacity pro nouzové využití lze uvažovat v ubytovacích provozech (penziony apod.) v obci. Další možnou kapacitou pro nouzové ubytování se mohou stát uvažované nové ubytovací kapacity nebo budova ZŠ a MŠ v Lánech. S výstavbou nových samostatných úkrytů se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládá jako vhodné shromaždiště Masarykovo náměstí v Lánech. Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Uskladnění materiálu civilní ochrany pro obyvatele se předpokládá v prostorách Obecního úřadu Lány. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro uskladnění nebezpečných látek. Sběr nebezpečného odpadu je prováděn mobilním svozem 2x ročně, sběrné místo je u Obecního úřadu v Lánech a u autobusové zastávky ve Vašířově. Převládající snaha o využití území v oblasti turistického ruchu je neslučitelná s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Územní plán nenavrhuje plochy využitelné k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce plochy pro dekontaminaci osob, zvířat a vozidel.

Místa systému varování a vyrozumění (siréna, rozhlas,...)

Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce v souladu s Požárním řádem obce Lány. V obci dále zasahují jednotky dle poplachového plánu Středočeského kraje.

Za objekt se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se dle místních podmínek považuje místní sokolovna.

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). Přijetí ohlášení požáru, živelné pohromy či jiné mimořádné události v katastru obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požáru. Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár:

- Obecní úřad Lány čp.9
- Vrátnice Školního zemědělského podniku Lány, čp.51
- Vrátnice zámku Lány čp.7
- Pošta František, Lány, Na Ohradech čp.79
- Samuel Jaroslav, Lány, Vašírov čp.48

V případě ohrožení nebo vzniku mimořádné události bude obyvatelstvo varováno signálem "požární poplach", který je vyhlášen přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty (25 sekund tón - 10 sekund pauza - 25 sekund tón). V případě poruch technického zařízení nebo nutnosti z prodlení pro vyhlášení požárního plachu se požární poplach vyhláší mobilními telefony nebo spojkou.

Zdroj vody pro požární účely

Obec má stanoveny následující zdroje vody pro hašení požárů pro účinný požární zásah - požární nádrž "Židovský rybník" (napájený z vrtu v lokalitě parčíku). K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup pro odběr vody pro hasební techniku.

Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení je povinen umožnit použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů, zejména udržovat trvalou použitelnost čerpacích stanovišť pro požární techniku a trvalou použitelnost hydrantové sítě. Vlastník pozemku, příjezdové komunikace ke zdrojům vody pro hašení je povinen zajistit volný příjezd pro mobilní požární techniku. Vlastník převede prokazatelně tuto povinnost na další osobu (správce, nájemce, uživatele), nevykonává-li svá práva vůči pozemku nebo komunikaci sám.

Při výstavbě nových objektů je třeba zachovat příjezdy i do dvorních traktů.

Záplavové, ohrožené a ochranné oblasti

V územním obvodu obce nejsou vyhlášena záplavová území, ani nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení. Nelze však vyloučit ohrožení přívalovými dešti, které mohou mít za následek vznik tzv. „bleskových“ povodní (*bleskové povodně mohou nastat prakticky kdekoliv na území ČR nezávisle na tom, zda je obec lokalizována v okolí vodních toků*).

Ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V jižním cípu území se nachází vodní nádrž Klíčava. Území zvláštní povodně však neohrožuje zastavěná území obce Lány. V území dále vyskytují pouze drobné vodní plochy a toky (potoky).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správce sítě. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. K dispozici má správce sítě cisternu na rozvoz vody, v poslední době se upřednostňuje dodávka vody balené.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít vodních ploch v obci.

Nouzové řešení zásobování elektrické energie je řešeno provozním řádem dodavatele.

Obrana státu

V řešeném území se nachází objekt určený k obraně státu - v sousedství areálu zámku Lány (při severním okraji areálu). Ten je v území respektován a stabilizován v ploše specifické / bezpečnostní území (X). Stanovuje se respektovat objekt důležitý pro obranu státu. Nenavrhují se žádné nové plochy pro trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.a) Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot, zejména ochrany přírody (kap. 2.b).

Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna v hlavním výkrese.

Byly stanoveny tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- požadavek na zachování přírodních a krajinářských hodnot v řešeném území;
- změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.
- chránit volnou krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území nebo by přesahovalo meze únosnosti území.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do celkové koncepce rozvoje obce uspořádáním *ploch krajiny*, tedy ploch s následujícími rozdílným způsobem využití :

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní / se specifickým využitím (NX)

Plochy zemědělské / sady (SA)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje významnou krajinnou zeleň - liniovou (doprovodná zeleň podél komunikací, cest, ev. vodních toků).

5.b) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny vytváří předpoklady pro péči o krajinu - zakládání prvků ÚSES, zvyšování schopnosti retence vody, realizace protierozních opatření ad.

Koncepce navrhuje následující plochy změn v krajině:

Tab. Změny v krajině

| Označení plochy | Navržená plocha s rozdílným způsobem využití | Označení plochy s rozdílným způsobem využití | Rozloha (ha) | Katastrální území |
|-----------------|--|--|--------------|-------------------|
| K_01.1 | Plochy smíšené nezastavěného | NS | 2,05 | Vašírov |

| | | | | |
|---------------|------------------------------------|----|-------------|---------|
| | území | | | |
| K_01.2 | Plochy smíšené nezastavěného území | NS | 0,18 | Vašírov |
| K_02 | Plocha zemědělské / sady | SA | 1,04 | Lány |
| K_04 | Plochy smíšené nezastavěného území | NS | 0,26 | Vašírov |
| Celkem | | | 3,53 | |

5.c) Územní systém ekologické stability

Územní plán upřesňuje nadmístní prvky ÚSES - RC Jivno 1578, RK 1108 Pramen Klíčavy - Jivno RK 1114 Prameniště Výmoly - Jivno. Návrh územního plánu Lány vymezuje regionální a lokální prvky ÚSES. Prvky ÚSES jsou vymezeny v Hlavním výkrese.

Regionální prvky ÚSES

- **RC 1578 Jivno** - regionální biocentrum funkční
- **RK 1108 Pramen Klíčavy - Jivno** - regionální biokoridor funkční
- **RK 1114 Prameniště Výmoly - Jivno** - regionální biokoridor funkční

Lokální prvky ÚSES

Tab. Lokální biocentra

| Označení prvku | Název | Funkčnost |
|----------------|---|-----------|
| LBC 1_1 | Niva a rybník Lány | funkční |
| LBC 1_2 | lesní | funkční |
| LBC 1_3 | lesní | funkční |
| LBC 2_3 | Pod Slovankou v nivě Tuchlovického potoka | funkční |
| LBC 2_4 | v nivě Tuchlovického potoka | funkční |
| LBC 3.1 | Lánský potok | funkční |
| LBC 3.2 | Lánský luh | funkční |
| LBC 3.3 | Habrová stráž | funkční |
| LBC 3.4 | Pivovar | funkční |
| LBC 3.5 | Hořkovec | funkční |
| LBC 3.6 | Pilský rybník | funkční |
| LBC 3.7 | Pod píněmi | funkční |
| LBC 3.8 | Kouglův rybník | funkční |
| LBC 3.9 | Vičina | funkční |
| LBC 3.10 | U ručiček | funkční |

Tab. Lokální biokoridory

| Označení prvku | Název | Úseky | Funkčnost |
|------------------------------------|--|----------------|------------------------------|
| LBK 1 | Lánská obora - Zámecký potok | LBK 1b | funkční |
| | | LBK 1c | funkční |
| | | LBK 1d | nefunkční/ k založení |
| | | LBK 1e | funkční |
| | | LBK 1f | funkční |
| LBK 2 | | LBK 2a | nefunkční/ k založení |
| | | LBK 2b, LBK 2c | funkční |
| LBK 3.1, LBK 3.2, LBK 3.3, LBK 3.4 | Lánská obora -Píně | | funkční |
| LBK 4.1, LBK 4.2, LBK 4.3 | Jivno - Píně | | funkční |
| LBK 5.1, LBK 5.2 | Jivno - Kouglův rybník - Lánská obora | | funkční |
| LBK 6.1, LBK 6.2, LBK 6.3, LBK 6.4 | Lánská obora - Habrová stráž - Lánská obora - Hořkovec - Pilský rybník | | funkční |

| | | | |
|---------|---------------------|--|---------|
| | - Klíčava | | |
| LBK 7.1 | Lánský luh - Vlčina | | funkční |
| LBK 8.1 | Lánský potok | | funkční |

Interakční prvky

Návrh územního plánu Lány vymezuje interakční prvky jako doplnění ÚSES. Interakční prvky jsou vymezeny v Hlavním výkrese.

Interakční prvky

- **IP_01** - doprovodný porost Tuchlovického potoka (stav)
- **IP_02** - doprovodný porost Tuchlovického potoka (stav)
- **IP_03** - doprovodný porost Zámeckého potoka (k.ú. Lány) (návrh)
- **IP_04** - sanace sesuvu u dolu Betyňka (k.ú. Vašírova) (návrh)
- **IP_05** - sanace sesuvu u dolu Betyňka (k.ú. Lány) (návrh)

5.d) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna urbanistickou koncepcí a koncepcí systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek. Cestní síť je vymezena v hlavním výkrese.

5.e) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protipovodňová ochrana

Systém ochrany před povodněmi a protipovodňová opatření se nevymezuje.

Protierozní opatření

Protierozní opatření (proti vodní erozi) se vymezují na ploše jihozápadně od zastavěného území Vašírova.

Samostatná opatření proti větrné erozi se nevymezují.

5.f) Koncepce rekreačního využívání krajiny

Návrh modifikuje využívání krajiny administrativního území k rekreačním funkcím, zachovává v maximální míře stávající stav a chrání prvky krajinné zeleně určené k rekreačnímu využití (cyklostezky, pěší cesty, aleje). Jsou vymezeny plochy pro veřejnou zeleň, která rovněž může sloužit rekreaci.

Pro pěší pohyb a cyklistiku vymezuje územní plán v krajině systém silnic a místních a účelových komunikací.

5.g) Dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.a) Obecné podmínky

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají jednoznačně celé administrativní území obce Lány. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou z pohledu časového horizontu žádoucího využití členěny na:

- plochy stabilizované (stav) - využití plochy se v návrhu nemění
- plochy změn využití území (*návrh*) – plochy zastavitelné a plochy přestavby - využití plochy se v návrhu mění

Na plochách *návrhu* je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území až do doby provedení změn jejich využití nebo uspořádání v souladu s návrhem územního plánu. Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat, pokud není stavebním úřadem stanoveno jinak.

Ke každému typu plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny **podmínky pro využití ploch s určením:**

- převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit
- přípustného využití
- popřípadě podmíněně přípustného využití
- nepřípustného využití

Stanovené podmínky pro využití platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn. Ze stanovených podmínek pro jiné určení než je *převažující účel využití (hlavní využití)* nevzniká dle těchto podmínek nárok na omezení kvality prostředí a pohody skutečného stávajícího užívání v souladu s *převažujícím účelem využití (hlavním využitím)*.

převažující účel využití (hlavní využití): definuje požadovaný (stávající nebo budoucí) základní charakter ploch, jenž vytváří základní urbanistickou kostru území z hlediska jeho účelného využití. Z hlediska rozhodování v území musí hlavnímu využití pro příslušnou plochu odpovídat skutečný nebo plánovaný způsob jeho využívání (a zejména umístování činností a povolování staveb a kultur včetně jejich změn a změn v jejich užívání), a to v převažující míře.

přípustné využití: jsou stavby, činnosti a využití území doplňující základní charakter ploch s rozdílným způsobem využití, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů (stavební zákon, vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí,..)

podmíněně přípustné využití: jsou stavby, činnosti a využití území, které lze jednotlivě povolit, nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení základního charakteru funkční plochy, pro jejich povolení je kromě dodržení obecných podmínek nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:

- významu stavby, činnosti a využití v širším území
- zátěže, kterou stavba, činnost a využití území vyvolá na okolí svým provozem
- charakteru zástavby, výšky a hmoty stavby ve vztahu k okolní zástavbě
- napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

nepřípustné využití: jsou obecně stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustných a podmíněně přípustných nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takovéto činnosti, stavby a kultury nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

6.b) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Stanovenému typu plochy s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména umístění činností a povolování staveb a kultur včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Přitom musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení městského a příměstského / individuální (BI)

převažující účel využití (hlavní využití):
pozemky staveb rodinných domů

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v energeticky soběstačných alternativních rodinných domech,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například odstavná stání, parkovací přístřešky, individuální garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro rodinných domů,
- integrovaná zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Podmínka:
 - *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
 - *jsou slučitelné s bydlením*
 - *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
 - *jsou vymezeny na stavebním pozemku*
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení místního významu, zejména staveb pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, ordinace, ateliery, krejčovství, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše objektu 150 m², nebo integrované do stavby pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící výroby dílenského typu a souvisejících služeb pro nové stavby o maximální zastavěné ploše objektu 150 m²

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území*
- pozemky staveb ubytovacího zařízení kategorie penzion

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území*

nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy, mobilní domy, bytové domy;
- ostatní kategorie staveb ubytovacích zařízení vyjma penzionů
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut, objekty pro ustájení hospodářských zvířat
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: částečně uspořádaná
ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu na navazující stávající nebo historickou zástavbu a dodržovat historickou uliční osnovu. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem reagují nebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolní zástavby; v lokalitách, kde je patrná uliční nebo stavební čára, bude nová zástavba, ale i přestavby, dostavby a nástavby hlavních objektů, tyto čáry respektovat
- výšková regulace zástavby, výměra pro vymezování stavebních pozemků, intenzita využití:

| Typologická forma hlavních staveb | Maximální výšková regulace zástavby | Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (m ²) | Intenzita využití (max. koeficient zastavění) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Izolované RD | 1NP+P (2NP) | 800 (600 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 1600 | 35% vztahující se k výměře 800m ² (600m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---|
| | | | funkčním využitím |
| Dvojdomy RD | 1NP+P (2NP) | 400 až 1000 | 35% |
| Typologická forma hlavních staveb | Výšková regulace zástavby | Maximální výměra pro vymezení stavebních pozemků (m ²) | Intenzita využití (max. koeficient zastavění) |
| hlavní stavby podmíněně přípustného využití | 1NP+P (2NP) | 800 | 35% |

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií
- objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na kontext zástavby a kvalitu obytného prostředí
- u nové zástavby bydlení v rodinných domech budou garáže zásadně vestavěné (součástí objektu), ve výjimečných případech (z důvodu napojení pozemku) samostatně stojící;

Plochy bydlení venkovského (BV)

převažující účel využití (hlavní využití):

pozemky rodinných domů venkovského charakteru. Rodinné domy venkovského charakteru jsou nízkopodlažní obytné objekty s podkrovím určené pro individuální bydlení ve spojení se samozásobitelskou zemědělskou činností a s ní spojeným využitím podružných hospodářských objektů a zahrad, umožňujících chovatelské a pěstitelské využití samozásobovacího charakteru, mohou být spojeny s drobnými provozovami vybavenosti a výrobních služeb provozovanými vlastními obyvateli objektu.

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb pro bydlení v energeticky soběstačných alternativních rodinných domech,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například odstavná stání, parkovací přístřešky, individuální garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb rodinných domů,
- integrovaná zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*

- jsou vymezeny na stavebním pozemku
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení místního významu, zejména staveb pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, ordinace, ateliery, krejčovství, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 200 m², nebo integrované do stavby pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící výroby dílenského typu a souvisejících služeb, vč. zemědělské výroby (např. rodinné farmy spojující bydlení se zemědělskou výrobou) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 250 m²

Podmínka:

- ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- jsou slučitelné s bydlením
- slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb ubytovacího zařízení kategorie penzion

Podmínka:

- ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- jsou slučitelné s bydlením
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy, mobilní domy, bytové domy;
- ostatní kategorie staveb ubytovacích zařízení vyjma penzionů
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: rostlá zástavba dodržující uliční a stavební čáru
zástavba s domy převážně obdélníkového tvaru s podélnou osou kolmou nebo rovnoběžnou s místní komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství; v sídle Vašírov i soubory staveb původních hospodářských dvorů a statků
ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu na stávající nebo historickou zástavbu a dodržovat historickou uliční osnovu. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem reagují nebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolní zástavby; v lokalitách, kde je patrná uliční nebo stavební čára, bude nová zástavba, ale i přestavby, dostavby a nástavby hlavních objektů, tyto čáry respektovat
- výšková regulace zástavby, výměra pro vymezování stavebních pozemků, intenzita využití:

| Typologická forma hlavních staveb | Maximální výšková regulace zástavby | Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (m ²) | Intenzita využití (max. koeficient zastavění) |
|---|-------------------------------------|--|---|
| RD | 1NP+P nebo 1NP | 800; (600 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 1600 | 45% vztahující se k výměře 800m ² (600m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím |
| Typologická forma hlavních staveb | Výšková regulace zástavby | Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (m ²) | Intenzita využití (max. koeficient zastavění) |
| hlavní stavby podmíněně přípustného využití | 1NP+P nebo 1NP | 800 až doporučená maximální výměra 2000 | 45% vztahující se k výměře 800m ² , u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím |

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií
- objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na kontext zástavby a kvalitu obytného prostředí
- u nové zástavby bydlení v rodinných domech budou garáže zásadně vestavěné (součástí objektu), ve výjimečných případech (z důvodu napojení pozemku) samostatně stojící;

Plochy bydlení v bytových domech / hromadné (BH)

převažující účel využití (hlavní využití):
pozemky bytových domů

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v energeticky soběstačných alternativních bytových domech,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například odstavná stání, parkovací přístřešky, hromadné a individuální garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb bytových domů,
- integrovaná zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení místního významu, zejména staveb pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, ordinace, ateliery, krejčovství, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a

podobně) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 200 m², nebo integrované do stavby pro bydlení

- pozemky staveb a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící výroby dílenského typu a souvisejících služeb, staveb pro pěstitelství samozásobovacího charakteru, pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 200 m²
- parkoviště; individuální a hromadné garáže s 1PP a 1NP

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území*
- pozemky staveb ubytovacího zařízení kategorie penzion, hotel

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území*

nepřípustné využití:

- rodinné domy, mobilní domy;
- motel a ostatní ubytovacích zařízení;
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: volná
- výšková regulace zástavby: max. výška 3NP
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 60 %

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné (SO)

převažující účel využití (hlavní využití):

pozemky rodinných domů,

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící obyvatelům obce,

stavby pro rodinnou rekreaci,

pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby apod.), stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru

přípustné využití:

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- pozemky staveb pro bydlení v energeticky soběstačných alternativních rodinných domech,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením nebo rodinnou rekreací, například odstavná stání, parkovací přístřešky, individuální garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény,

kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb rodinných domů, nebo staveb rodinné rekreace

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- související technická infrastruktura a dopravní vybavenost (zásobování, parkování)
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné řemeslné výroby, nerušící výroby dílenského typu a souvisejících služeb, vč. zemědělské výroby (např. rodinné farmy spojující bydlení se zemědělskou výrobou) pro nové stavby o maximální zastavěné ploše 250 m²
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, apod.
- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani pohodu bydlení, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslnění*
- *jsou slučitelné s bydlením*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- *svým charakterem, provozem a kapacitou nezvyšují významně dopravní zátěž v území*

nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy, mobilní domy, bytové domy;
- ostatní kategorie staveb ubytovacích zařízení výjma penzionů a hotelu
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: částečně uspořádaná
ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu na navazující stávající nebo historickou zástavbu a dodržovat historickou uliční osnovu. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem reagují nebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolní zástavby; v lokalitách, kde je patrná uliční nebo stavební čára, bude nová zástavba, ale i přestavby, dostavby a nástavby hlavních objektů, tyto čáry respektovat
- výšková regulace zástavby, výměra pro vymezování stavebních pozemků, intenzita využití:

| Typologická forma hlavních staveb | Maximální výšková regulace zástavby | Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (m ²) | Intenzita využití (max. koeficient zastavění) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| pro bydlení - izolované RD | 2NP+P | 1000 (800 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až | 35% vztahující se k výměře 1000m ² (800m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude |

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---|---|
| | | doporučená maximální výměra 2000 | zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím |
| pro bydlení - dvojdomy RD | 2NP+P | 600 až 1200 | 35% |
| pro rodinnou rekreaci | 1NP+P | 1000 (800 výjimečně u jednotlivých parcel - rohové parcely, zbytkové parcely po provedené parcelaci) až doporučená maximální výměra 2000 | 30% vztahující se k výměře 1000m ² (800m ²), u větších pozemků bude koeficient úměrně nižší a bude zohledňovat míru zastavění sousedních pozemků se stejným funkčním využitím |
| ostatní hlavní stavby | 2NP+P nebo ustupující podlaží | nestanoveno | 35% |

- v plochách, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie, budou výšková hladina a struktura zástavby stanoveny, resp. zpřesněny touto studií
- objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na kontext zástavby a kvalitu obytného prostředí

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení (OV)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církev, charitativní činnost a podobně. Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístění obslužných činností místního i regionálního významu zřizovaných ve veřejném zájmu a na komerční i nekomerční bázi

přípustné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje místního významu do 400m² prodejní plochy, ubytovací zařízení - penzion nebo hotel, zařízení stravovací, komerční kancelářské provozy,
- další pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, komerční i nekomerční,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m²
- plochy vyhrazené zeleně sloužící dané stavbě nebo zařízení
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby vč. zemědělské výroby, a souvisejících služeb
- pozemky staveb obchodního prodeje do 1000m² prodejní plochy

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území ani nesnižují pohodu bydlení v okolí vymezené plochy, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění*
- *slouží zejména obyvatelům obce nebo pro jejich potřeby*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci*

nepřípustné využití:

- motel a ostatní ubytovacích zařízení;
- objekty pro průmyslovou výrobu a skladování, servisní opravy aut
- pozemky staveb obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- plocha ZL_01
 - struktura zástavby: částečně uspořádaná nebo solitérní
 - výšková regulace zástavby: max. výška 2NP+P nebo ustupující podlaží
 - intenzita využití (max. koeficient zastavění): 50 %
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m2): nestanoveno
- plocha ZV_03
 - struktura zástavby: rostlá zástavba dodržující uliční a stavební čáru nebo kompaktní areálová
 - výšková regulace zástavby: max. výška 2NP+P
 - intenzita využití (max. koeficient zastavění): 50 %
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m2): nestanoveno
- ostatní plochy
 - struktura zástavby: nestanovena
 - výšková regulace zástavby: max. výška 2NP+P nebo ustupující podlaží
 - intenzita využití (max. koeficient zastavění): 50 %
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků (m2): nestanoveno
- ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu na stávající nebo historickou zástavbu a dodržovat historickou uliční osnovu. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem reagují nebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolní zástavby; v lokalitách, kde je patrná uliční nebo stavební čára, bude nová zástavba, ale i přestavby, dostavby a nástavby hlavních objektů, tyto čáry respektovat
- Parkování vozidel pro novou výstavbu bude umístěno z 50% ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku, zbylých 50% v rámci lokality. Odstavení vozidel bude výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

Plochy občanského vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště, koupaliště

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- plochy vyhrazené zeleně sloužící dané stavbě nebo zařízení
- drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše,
- související stavby a zařízení pro kulturu
- související stavby a zařízení pro stravování
- související dopravní infrastruktura - parkoviště pro návštěvníky
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 1NP+P nebo ustupující podlaží
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): nestanoven, ale je stanoven požadavek na minimalizaci zastavěných a zpevněných ploch s ohledem na okolní prostředí (zejména platí pro plochy
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků vysoká zeleň
- Parkování vozidel pro novou výstavbu bude umístěno z 50% ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku, zbylých 50% v rámci lokality. Odstavení vozidel bude výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

Plochy občanského vybavení / hřbitovy (OH)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky pohřebišť

přípustné využití:

- související stavby a zařízení, například kaple, márnice, kolumbárium, hygienické zázemí pro návštěvníky, kancelář správce
- veřejná prostranství vč. parků a další veřejné zeleně, pěší cesty
- související plochy vyhrazené zeleně
- související dopravní infrastruktura - parkoviště pro návštěvníky
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

podmíněně přípustné využití:

- související stavby drobných služeb - např. květinářství, kamenictví

Podmínka:

- *ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů*
- *slouží pro potřeby hlavního využití plochy*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a opatření musí být umísťovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím

Plochy občanského vybavení / zámek Lány (ZL)

převažující účel využití (hlavní využití):

Reprezentační sídlo prezidenta republiky

přípustné využití:

- drobné stavby bezprostředně související s provozem sídla prezidenta republiky, včetně jejich integrace do staveb,
- drobné stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, převážně nekomerčního charakteru a zřizované ve veřejném zájmu, včetně jejich integrace do staveb, sloužící reprezentaci úřadu prezidenta a rezidenční funkci sídla prezidenta republiky
- zámecký park
- související plochy vyhrazené zeleně
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- související dopravní infrastruktura (zejména účelové komunikace a pěší cesty)
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím a s ohledem na veškeré hodnoty vyskytující se v dané ploše i jejím okolí
- výškové uspořádání: veškeré stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebudou výškově konkurenční vůči stavebním dominantám

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování / drobná výroba a služby (VD)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů a podobně
- výroba a výrobní služby místního významu, související zemědělské služby
- skladování související s hlavním nebo přípustným využitím
- související stavby a zařízení pro maloobchod a pro nerušící služby, například půjčovny, čistírny, služby pro kutilství
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury, včetně zásobování a parkování
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování,
- komerční kancelářské provozy,

- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv (např. služební nebo pohotovostní byty)

Podmínka:

- *slouží pro potřeby hlavního nebo přípustného využití plochy*
- *nevylučuje-li to povaha výroby (podmíněně přípustná využití nesmí být hlavními a přípustnými funkcemi obtěžována negativními vlivy životního prostředí - hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů nad přípustnou míru)*

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro živočišnou výrobu
- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 2NP+P nebo ustupující podlaží
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 70 %
- směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny je třeba plochy oddělit účinným pásem izolační, vysoké zeleně.
- parkování i odstavování vozidel bude zajištěno výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

Plochy výroby a skladování / zemědělská výroba (VZ)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a výrobní a nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů a podobně
- skladování související s hlavním nebo přípustným využitím
- související stavby a zařízení pro maloobchod a pro nerušící služby, například půjčovny, čistírny, služby pro kutilství
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury, včetně zásobování a parkování
- související technická a dopravní infrastruktura, včetně zásobování a parkování
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování,
- komerční kancelářské provozy,
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv (např. služební nebo pohotovostní byty)

Podmínka:

- *slouží pro potřeby hlavního nebo přípustného využití plochy*
- *nevylučuje-li to povaha výroby (podmíněně přípustná využití nesmí být hlavními a přípustnými funkcemi obtěžována negativními vlivy životního prostředí - hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů nad přípustnou míru)*

nepřípustné využití:

- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 1NP+P
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 50 %
- směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny je třeba plochy oddělit účinným pásem izolační, vysoké zeleně.
- parkování i odstavování vozidel bude zajištěno výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

Plochy výroby a skladování / se specifickým využitím (VX)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení pro provozní, technické a hospodářské zázemí sídla prezidenta republiky a areálu zámku Lány

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu areálu zámku, vč. ostatních staveb a zařízení sloužící jako zázemí pro správu zámeckého parku a Lánské obory
- drobné stavby bezprostředně související s provozem sídla prezidenta republiky, včetně jejich integrace do staveb,
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, drobnou řemeslnou výrobu a výrobní a nevýrobní služby
- skladování související s hlavním nebo přípustným využitím
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- související plochy vyhrazené zeleně
- plochy soukromé zeleně, zejména zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- zámecký park a plochy Lánské obory
- související technická a dopravní infrastruktura, včetně zásobování a parkování
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby vč. zemědělské výroby a souvisejících služeb,
Podmínka:
 - ve vymezené ploše nesnižují kvalitu prostředí, hodnotu území, zejména z hlediska hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
 - je slučitelná s hlavní funkcí a souvisí s hlavní a přípustnou funkcí
 - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v obci
- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování,
- trvalé bydlení správy areálu zámku
- zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv (např. služební nebo pohotovostní byty)
Podmínka:
 - slouží pro potřeby hlavního nebo přípustného využití plochy
 - nevylučuje-li to povaha výroby (podmíněně přípustná využití nesmí být hlavními a přípustnými funkcemi obtěžována negativními vlivy životního prostředí - hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů nad přípustnou mírou)

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím a s ohledem na veškeré hodnoty vyskytující se v dané ploše i jejím okolí
- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 1NP+P; veškeré stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití nebudou výškově konkurenční vůči stavebním dominantám
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 50 %
- směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny je třeba plochy oddělit účinným pásem izolační, vysoké zeleně.
- parkování i odstavování vozidel bude zajištěno výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury / drážní (DZ)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky železnice - obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a podobně, Pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, překladišť a správních budov

přípustné využití:

- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

podmíněně přípustné využití:

- stavby nadřazené technické infrastruktury,
Podmínka:
 - *nelze-li nadřazenou technickou infrastrukturu situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravní infrastruktury / silniční (DS)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky silnic, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a podobně, Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy

přípustné využití:

- chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby nadřazené technické infrastruktury,
Podmínka:
 - *nelze-li nadřazenou technickou infrastrukturu situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravní infrastruktury / doprava v klidu (DK)

převažující účel využití (hlavní využití):

plochy pro dopravu v klidu, zejména odstavná a parkovací stání

přípustné využití:

- pozemky silnic, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a podobně,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
- související technická a dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby nadřazené technické infrastruktury,
Podmínka:
 - *nelze-li nadřazenou technickou infrastrukturu situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury (TI)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 1NP+P nebo ustupující podlaží

PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické / bezpečnostní území (X)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu

přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury, včetně zásobování a parkování
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 2NP+P nebo ustupující podlaží
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 70 %
- směrem k okolním plochám v zastavěném území a směrem do volné krajiny je třeba plochy oddělit účinným pásem izolační, vysoké zeleně.
- parkování i odstavování vozidel bude zajištěno výhradně ve vlastním objektu nebo na vlastním stavebním pozemku.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV)

převažující účel využití (hlavní využití):

pozemky veřejných prostranství - náměstí, návsi, ulice, chodníky, parky a další veřejná zeleň, ostatní prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky
- parkovací stání
- autobusové zastávky
- prvky drobné architektury, například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně
- telefonní budky, prodejní stánky, tržiště
- dětská hřiště o výměře do 500 m²
- místa pro tříděný odpad, zejména v mobilních nádobách
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších, cyklistů a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.
- podél cest v krajině budou na vhodných místech vysázena stromořadí

Plochy veřejných prostranství / veřejná zeleň (ZV)

převažující účel využití (hlavní využití):

pozemky významné zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, zejména parků apod., plochy převážně nepevněné a s vyšším podílem zeleně,

přípustné využití:

- pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky
- prvky drobné architektury, například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně
- dětská hřiště o výměře do 500 m²
- vodní plochy
- sídelní zeleň (s funkcí rekreační, pobytovou, nepobytovou, ochrannou a izolační, estetickou)
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- civilní ochrana

podmíněně přípustné využití:

- parkovací stání
 - místní komunikace, účelové komunikace
 - telefonní budky, prodejní stánky, tržiště
 - místa pro tříděný odpad, zejména v mobilních nádobách
 - autobusové zastávky
- Podmínka:*
- *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*
 - *slouží pro potřeby dané plochy nebo blízkého okolí*
 - *podíl nepevněných ploch, schopných vsakování srážkových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele bude činit minimálně 80 %*
- stavby nadřazené technické infrastruktury,
- Podmínka:*
- *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších, cyklistů a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené / zahrady (ZA)**

převažující účel využití (hlavní využití):

pozemky většinou soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrady, sady nezahrnuté do jiných druhů ploch

přípustné:

- jedna nepodsklepená stavba o jednom nadzemním podlaží do 12m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní,
- oplocení,
- nezbytná související technická vybavenost
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura zástavby: nestanovena
- výšková regulace zástavby: max. výška 1NP
- intenzita využití (max. koeficient zastavění): 15 %

PLOCHY KRAJINY **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Hlavní funkce je vodohospodářská, rekreační a ekologicko-stabilizační.

přípustné využití:

- vodohospodářská zařízení a úpravy
- mokřady,
- příbřežní zeleň,
- krajínotvorná zeleň, zeleň prvků ÚSES
- účelové komunikace a cesty sloužící zejména pro zajištění přístupu, obsluhy a údržby ploch a prostupnosti územím
- související stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a sportovní rybaření
- stavby a zařízení pro vodní sporty a rekreaci - pláže, mola apod.
Podmínka:
 - *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*
 - *nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.*
 - *slouží pro potřeby dané plochy nebo blízkého okolí*
- stavby nadřazené technické infrastruktury,
Podmínka:
 - *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podél vodních toků a ploch bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy a údržby vodních toků a ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské (NZ)

převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu. Plochy jsou určeny pro intenzivní obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou produkci s funkcemi produkční a ekologicko-stabilizační.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace a cesty sloužící zejména pro zajištění přístupu, obsluhy a údržby ploch, rekreaci a prostupnosti územím; pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky,
- související technická infrastruktura
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně,
- mimo území CHKO oplocení stávajících sadů a zahrad,
- krajinotvorná zeleň, doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy ekologického farmaření,
- kapacitní sady
- kultury zemědělské půdy se speciálním hospodářským využitím

podmíněně přípustné využití:

- stáje, drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch, rozhledny a vyhlídkové věže
Podmínka:
 - *nelze-li takové stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších.*
 - *nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.*
 - *nedojde-li stavbou, zařízením nebo činností k narušení krajinného rázu*
- stavby nadřazené technické infrastruktury

Podmínka:

- *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské / sady (SA)

převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, zejména charakteru sadů. Plochy jsou určeny především pro intenzivní obhospodařování zemědělské půdy s funkcemi produkční a ekologicko-stabilizační.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky,
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace a cesty sloužící zejména pro zajištění přístupu, obsluhy a údržby ploch,
- související technická infrastruktura
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně,
- mimo území CHKO oplocení stávajících sadů a zahrad,
- oplocení v rámci areálu zámku
- krajinná zeleň, doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy ekologického farmaření,
- kapacitní sady vč. oplocení

podmíněně přípustné využití:

- stáje, drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch

Podmínka:

- *nelze-li takové stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších.*
- *nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.*
- *nedojde-li stavbou, zařízením nebo činností k narušení krajinného rázu*

- stavby nadřazené technické infrastruktury

Podmínka:

- *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové

nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou případů, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní (NL)

převažující účel využití (hlavní využití):

Plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Jsou určeny pro umístění přírodních i umělých kultur přírodního charakteru a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.

přípustné využití:

- drobné vodní plochy a toky, mokřady
- chráněná území přírody (například zvláště chráněná území, pozemky v CHKO, evropsky významné lokality a ptačí oblasti apod.)
- prvky územního systému ekologické stability, krajinná zeleň
- stavby a zařízení sloužící hospodaření v lese a pro plnění funkcí lesa
- zřizování mysliveckých zařízení (krmelců, posedů)
- stavby a opatření umožňující migraci volně žijícím organismům,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- výstavba vodohospodářských protipovodňových zařízení

podmíněně přípustné využití:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, vyhlídková místa
- stavby, vybavení a zařízení pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (turistické informace, odpočívadla, místa k výhledům),

Podmínka:

- *zajišťují-li průchodnost a prostupnost územím nebo rekreační funkce v krajině*
- *neomezují-li svým charakterem, rozsahem a polohou plnění převažujícího účelu využití*
- *nelze-li dané využití situovat do ploch k tomu přímo určených nebo vhodnějších*
- související technická infrastruktura
- stavby a zařízení potřebná pro čištění odpadních vod nebo pro jímání a výrobu pitné vody,

Podmínka:

- *nelze-li tyto stavby a zařízení situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších*
- *nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou účelového oplocení lesních školek, Lánské obory
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy lesní / se specifickým využitím (NX)

převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemky zámeckého parku s charakterem lesa, zejména plochy vzrostlé zeleně v areálu zámku Lány

přípustné využití:

- zámecký park a plochy Lánské obory
- ostatní vzrostlá zeleň
- chráněná území přírody (například zvláště chráněná území, pozemky v CHKO, evropsky významné lokality a ptačí oblasti apod.)
- prvky územního systému ekologické stability, krajinná zeleň
- drobné vodní plochy a toky, mokřady
- zřizování mysliveckých zařízení (krmelců, posedů)
- stavby a zařízení sloužící hospodaření v lese a pro plnění funkcí lesa
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura, zejména lesní účelové cesty

podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou účelového oplocení lesních školek, Lánské obory a areálu zámku Lány
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

převažující účel využití (hlavní využití):

plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné; zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- pobytové louky a jiné extenzivně využívané sportovní a rekreační plochy situované převážně v nezastavěném území
- krajinná zeleň, liniové krajinné prvky - ochranná, doprovodná zeleň, ostatní nepobyťová krajinná zeleň
- prvky územního systému ekologické stability
- zřizování mysliveckých zařízení (krmelců, posedů)
- související technická infrastruktura
- související stavby pro dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky, sloužící zejména pro zajištění přístupu, obsluhy a údržby ploch, rekreaci a prostupnosti územím
- oplocení lesních školek, obor
- oplocení sadů a zahrad navazujících na zastavěné území

- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně

podmíněně přípustné využití:

- související technická infrastruktura
- rozhledny, vyhlídkové věže, kaple, vedení nadřazené technické infrastruktury

Podmínka:

- *nedojde-li stavbou, zařízením nebo činností k narušení krajinného rázu*
- *nelze-li takového stavby, zařízení a činnosti situovat v plochách přímo k tomu určených nebo vhodnějších*
- *nemají-li tyto stavby a zařízení negativní vliv na životní prostředí.*

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech;
- veškeré stavby, zařízení, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného a podmíněně přípustného využití nebo které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takové nesmí být v dané ploše s rozdílným způsobem využití umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.
- oplocování s výjimkou případů, uvedených v přípustném využití
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů na ornou půdu
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Obecné podmínky funkčního nebo prostorového uspořádání:

Veřejná prostranství:

Podmínka pro Plochy bydlení / individuální (BI), Plochy občanského vybavení (OV) a Plochy občanského vybavení / tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy - Plochy bydlení / individuální (BI), Plochy občanského vybavení (OV) a Plochy občanského vybavení/tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Ochranné pásmo lesa:

Podmínka pro plochy bydlení (BI, BV, BH):

Stavby pro bydlení a rekreaci nelze umísťovat ve vzdálenosti kratší než 25 m od okraje lesních pozemků.

Podmínka pro všechny druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Jednoduché stavby a veškeré ostatní stavby, vyjma staveb pro bydlení a staveb pro rekreaci, uvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, nelze umísťovat ve vzdálenosti kratší než 13 m od okraje lesních pozemků; ve výjimečně odůvodněných případech, po posouzení stavebním úřadem a za předpokladu souhlasu orgánu státní správy lesů lze takovéto stavby umísťovat ve vzdálenosti kratší (např. oplocení, stavby související s lesním hospodářstvím apod.).

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

Hluk z dopravy:

Podmínka pro Plochy bydlení městského a příměstského / individuální (BI), Plochy bydlení venkovského (BV) a Plochy bydlení v bytových domech / hromadné (BH)

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a železniční trati a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy

by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. a III. (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Hluk z provozu:

Podmínka pro *Plochy dopravní infrastruktury, Plochy technické infrastruktury, Plochy výroby a skladování*

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti stávající i navrhované obytné zástavby (plochy bydlení) a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu stavebního záměru, učiní tak na vlastní náklady.

Podmínka H1 - Při umísťování staveb prokázat stavebnímu úřadu měřením hluku, akustickou studií či obdobnými prostředky dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

Podmínka H2 - Při umísťování staveb prokázat stavebnímu úřadu měřením hluku, akustickou studií či obdobnými prostředky dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch pro dopravu, technickou infrastrukturu, výrobu, obchod a zábavní aktivity v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

Stavby a zařízení v poddolovaném území:

Podmínka pro všechny druhy *ploch s rozdílným způsobem využití* nacházející se v poddolovaném území:

V poddolovaném území je třeba při umísťování staveb a zařízení je nutné záměr báňsky posoudit a využít postupu dle ČSN 73 00 39 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Ochrana nerostného bohatství:

Podmínka pro všechny druhy *ploch s rozdílným způsobem využití* území nacházející se v chráněném ložiskovém území, resp. v dobývacím prostoru:

V chráněném ložiskovém území či dobývacím prostoru je třeba při umísťování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, zajistit podmínky proti znemožnění nebo ztížení dobývání. Při umísťování staveb nebo zařízení, které nesouvisí s dobýváním a je nezbytné je v zákonem chráněném zájmu umístit v chráněném ložiskovém území, resp. dobývacím prostoru, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska vyhrazených nerostů - *radioaktivních nerostů, všech druhů ropy a hořlavého zemního plynu (uhlovodíky), všechny druhy uhlí a bituminosní horniny, nerosty, z nichž je možno průmyslově vyrábět kovy a magnezitu* - je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

6.c) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci regionu jedinečné nebo význačné. Pro ochranu krajinného rázu jsou nad rámec konkrétních podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující obecné podmínky:

- chránit a respektovat znaky krajinného rázu oblasti krajinného rázu Křivoklátsko-sever na celém území obce Lány
- chránit a respektovat znaky krajinného rázu charakteristického krajinného prostoru Lánsko na celém území obce Lány
- chránit siluety kulturních dominant, krajinných dominant, významných stavebních dominant a historické zástavby
- chránit siluety zástavby sídla i její spojitost a měřítko urbanistické struktury
- respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu
- preferovat rekonstrukce, přestavby a dostavby s využitím stávajících objektů, preferovat dostavby proluk; přitom respektovat výškovou úroveň, dimenze, měřítka a hmoty v kontextu s tradiční architekturou a v prostorech historických jader zachovávat i umírněnost barevného a materiálového řešení; výšková úroveň nové zástavby musí být v kontextu okolní stávající zástavby

- vyloučit budování velkoobjemových halových objektů ve výrobních, skladových a zemědělských areálech, výrazně nad rámec prostorových parametrů navazující zástavby.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Lány jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tab. Vymezené veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

| Označení veřejně prospěšné stavby | Veřejně prospěšná stavba | Popis | Katastrální území |
|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| VPS 01 | pro občanskou vybavenost / rozšíření hřbitova | | Vašírov |
| VPS 02 | pro dopravní infrastrukturu / místní komunikace | napojení na silnici II/236 | Vašírov |
| VPS 03 | pro technickou infrastrukturu / plynovod | napojení sídla Vašírov na plynovodní síť a rozvod plynovodu | Vašírov |
| VPS 04 | pro dopravní infrastrukturu / místní komunikace | | Lány |
| VPS 05 | pro technickou infrastrukturu / kanalizace s ČOV | oddílná splašková kanalizace s čištěním na ČOV pro odkanalizování sídla Vašírov | Vašírov |

Tab. Vymezená veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

| Označení veřejně prospěšného opatření | Veřejně prospěšné opatření | Popis | Katastrální území |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|
| VPO 01 | protierozní opatření | protierozní opatření při hranici zastavěného území sídla Vašírov v místech, kde dochází ke kumulaci soustředěného odtoku (např. zatravnění, val apod.) | Vašírov |
| VPO 02a | plochy pro založení prvků ÚSES | založení lokálního biokoridoru LBK 2a | Vašírov |
| VPO 02b | plochy pro založení prvků ÚSES | založení lokálního biokoridoru LBK 1d (Lánská obora - Zámecký potok) | Lány |

Vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V návrhu ÚP Lány jsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo:

Vymezení veřejných prostranství:

VP 04 plochy veřejných prostranství (k.ú. Lány)

Tab. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva

| Označení veřejných prostranství | Popis | Katastrální území | Parcelní čísla pozemků | Předkupní právo zřízeno v prospěch |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|---|------------------------------------|
| VP 04 | Veřejné prostranství | Lány | KN 199/1, 199/49, 199/67, 199/74, 199/75, 199/76, 200/10, 200/11, 802 | Obec Lány |

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (dále jen plocha dohody o parcelaci) jsou zobrazeny ve výkrese Základního členění území.

Tab. Plochy podmíněné dohodou o parcelaci

| Označení plochy dohody o parcelaci ve výkrese Základního členění území | Dotčené zastavitelné plochy |
|--|---|
| DP1 | ZL_11, ZL_12, ZL_13, ZL_14, ZL_15, ZL_16, ZL_17, ZL_18, ZL_19 a ZL_20 |

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou zobrazeny ve výkrese Základního členění území.

Tab. Plochy územních studií

| Označení plochy územní studie ve výkrese Základního členění území | Název lokality | Dotčené zastavitelné plochy |
|---|----------------|---|
| ÚS1 | Lány Střed | ZL_11, ZL_12, ZL_13, ZL_14, ZL_15, ZL_16, ZL_17, ZL_18, ZL_19 a ZL_20 |

V území se předpokládá zástavba v souvislejších rozvojových plochách, uplatňují se proto požadavky na prověření změn využití územní studií ÚS1:

Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí zohlednit komplexní řešení, kterým je umísťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití. Toto komplexní řešení bude podrobněji prověřeno územní studií.

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou zobrazeny ve výkrese Základního členění území.

Prověření územní studií US1 bylo navrženo společně pro lokality ZL_11, ZL_12, ZL_13, ZL_14, ZL_15, ZL_16, ZL_17, ZL_18, ZL_19 a ZL_20.

Podmínky pro pořízení studie ÚS1

Územní studie podrobně:

- prověřit navržený účel využití území se zřetelem na využití potenciálu území pro výstavbu individuálního bydlení a její intenzitu, prověřit stanovenou míru regulace zástavby (prostorové i funkční) s ohledem na charakter území a ochranu hodnot a limitů v řešeném území a jeho okolí
 - navrhne vhodné řešení využití území a regulace zástavby, včetně upřesnění koeficientu zastavění pozemků, případně vymezení nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch,
 - zpřesní prostorové uspořádání ploch, navrhne parcelaci
- upřesní způsob napojení zastavitelných ploch jednotlivých na dopravní infrastrukturu a vymezení optimální uliční sítě vč. zajištění návazností na stávající uliční síť,
- vymezení plošně i kvalitativně adekvátní prostory pro veřejná prostranství, včetně dodržení požadavku na jejich minimální rozsah
- upřesní řešení a podmínky pro zachování prostupnosti územím,
- upřesní nároky na dopravní obsluhu území a nároky na dopravu v klidu,
- upřesní způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- s ohledem na komplikované vlastnické vztahy v území prověřit možnosti stanovení případné etapizace změn využití ploch v území
- případně další podrobnosti dle požadavků pořizovatele, obce nebo DO.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento územní plán Lány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny plochy:

v sídle Vašírov:

AU1 - plocha stavby nebo souboru staveb pro občanské vybavení

v sídle Lány:

AU3 - stavební záměry pro rozšíření hřbitova, navazující plochy veřejné zeleně s

možností zřízení parkovacích míst pro potřeby hřbitova, vznik navazující

plochy parkově upravené veřejné zeleně a sportovní plochy

AU4 - plocha stávajícího zemědělského areálu, vč. jeho předpolí

AU5 - plocha areálu zámku Lány - veškeré stavební záměry.

AU6 - plocha stavby oborní brány

AU7 - plocha staveb nebo souboru staveb pro rozšíření sportovního areálu v blízkosti

ul. Lesní

Plochy jsou vymezeny v Hlavním výkrese jako *Plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu územního plánu Lány obsahuje 58 číslovaných stran.

Grafická část návrhu územního plánu Lány obsahuje 3 výkresy a 1 schema.